



Číslo smlouvy objednatele: S – 86/2014/Mih  
Číslo smlouvy zhotovitele: 2040

## I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Statutární město Ostrava  
Městský obvod Polanka nad Odrou  
Sídlo: 1.května 1/2A, 725 25 Ostrava - Polanka nad Odrou  
Zastoupený ve věcech smluvních: Pavlem Bochniou, starosta  
Ing. Jiřím Malíkem, místostarosta  
Zastoupený ve věcech technických: Romanem Mihulou, investice tel. 725 528 511  
Bankovní spojení: ČS, a.s. Ostrava  
Číslo účtu: 1649327379/0800  
Plátce DPH: ANO  
IČ: 008 45 451  
DIČ: CZ 008 45 451
- 2. Zhotovitel:** OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.  
Sídlo: Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava-Přívoz  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. František Kroček, předseda představenstva  
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Pavel Kroček  
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava  
Číslo účtu: 107069710/069  
Plátce DPH: ano  
IČ: 64610225  
DIČ: CZ64610225

## II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění prací bude na jakost díla, fakturaci, termín plnění a staveniště dohlížet technický dozor investora a zástupce objednatele.

**OSTRAVA!!!**

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést realizaci zakázky s názvem:

#### „Stavební úpravy šaten na ul. Molákova“

v rozsahu zadávací dokumentace veřejné zakázky a projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy šaten na ul. Molákova“, vypracované v květnu 2014, projektantem Ing. arch. Martinem Vymětálkem, zpod. projektant Ing. Tomáš Křikala.

2. Realizace stavby bude obsahovat veškeré práce HSV, PSV s dodáním a zprovozněním dodávek technologického zařízení v rozsahu výše uvedené dokumentace, včetně doložení předepsaných zkoušek, atestů, revizí a ostatních dokladů dle stavebního povolení a příslušných a platných předpisů a vyhlášek. Veškerá provedení prací musí odpovídat platným ČSN a podmínkám uvedených v rozhodnutí o povolení stavby. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození souvisejícího majetku objednatele za dodržení platných hygienických a požárních předpisů.

### IV. Doba plnění

1. Práce budou **zahájeny dne 25. 7.2014**. Staveniště bude předáno zhotoviteli písemným protokolem.
2. Dílo bude **dokončeno do 19. 9.2014** a předáno na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí stavby (P-02).

### V. Provádění díla

1. Objednatel vyzve, zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a fyzických vad. Zhotovitel vyzve písemně 3 dny před ukončením díla objednatele k jeho převzetí.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Staveniště bude po celou dobu provádění přístupné objednateli
5. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy zástupce objednatele, technický dozor investora, státní stavební dohled.
6. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele prokazatelnou formou k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovení díla zakryty. Bez tohoto provedení prověření kvality prací není zhotovitel oprávněn tyto práce zakrýt. Pokud zástupce objednatele nebude vyzvána k převzetí prací nebo práce nepřevzme z titulu nekvalitního provedení náklady spojené s odstraněním chybného stavu nese zhotovitel na své náklady. Souhlas o zakrytí prací provede zástupce objednatele písemným zápisem do stavebního deníku.

**VI.  
Předání díla**

1. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli 1 týden předem doručit následující doklady:
  - a) 3 x vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovaná zhotovitelem a zástupcem objednatele, a geodetického zaměření skutečného provedení díla, které bude zpracováno odpovědným geodetem, vše také v elektronické podobě,
  - b) doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
  - c) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
  - d) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - e) stavební deník, deník více a méně prací,
  - f) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou, včetně předpisů vydaných k jeho provedení
  - g) zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že předmět smlouvy je způsobilý k uvedení do provozu
  - h) výchozí revizní zprávy el. zařízení – elektroinstalace stavby
  - i) protokol o tlakové zkoušce vnitřního rozvodu vodovodu
  - j) protokol o tlakové zkoušce vnitřního rozvodu kanalizace
2. Zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že předmět smlouvy je způsobilý k uvedení do provozu.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.

**VII.  
Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Název stavby	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
„Stavební úpravy šaten na ul. Molákova“	2 586 432,00 Kč	543 151,00 Kč	3 129 583,00 Kč

2. Cena díla včetně DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny odpovědným zástupcem objednatele.
6. V případě vzniku nepředvídaných prací - víceprací nebo vzniku méněprací bude cena

**OSTRAVA!!!**

upravena na základě oboustranně odsouhlaseného rozsahu prací formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen veškeré vícepráce ocenit a předat objednateli k odsouhlasení před započítáním prací. Teprve po jejich odsouhlasení ve stavebním deníku a podepsání odpovědným zástupcem objednatele může být zahájena realizace těchto prací.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednávány.
2. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy - přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Zhotovitel podle charakteru stavby a prací stanoví, zda ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, (zákon o DPH) a v souladu s tím vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi.
3. Zhotovitel plnění prohlašuje, že není nespolehlivý plátcem, dle zákona 235/2004 Sb., § 106a, a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, sdělí tuto informaci neprodleně objednateli.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a která bude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Soupis skutečně provedených prací musí být odsouhlasen odpovědným zástupcem objednatele.
5. Práce poskytnuty v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Klasifikace produkce: Kód CZ – CPA – uveďte na faktuře.
6. Objednatel je oprávněn zadržet z platby pozastávku ve výši 10% z ceny plnění díla, za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena - po odstranění vad a nedodělků, objednatel poté, do třiceti dnů, uvolní 100% ze zadržované částky a převede je na účet zhotovitele.
7. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na **30 kalendářních dnů** po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**IX.**  
**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem při provádění výše uvedeného díla nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

**X.**  
**Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. **Zhotovitel poskytuje na dílo dle čl. III. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců.**
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

**XII.**  
**Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,5%** z ceny příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05%** z účtované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

**OSTRAVA!!!**



**XIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). O zadání výše uvedené zakázky a uzavření smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Polanky nad Odrou usnesením č.1461/98 ze dne 16.07.2014.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Toto ustanovení se nevztahuje na případ uvedený v čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1 - Kalkulace nákladů
  - č. 2 - Časový harmonogram výstavby díla.

V Ostravě dne: 24.7.2014

V Ostravě dne: 23.7.2014

za objednatele

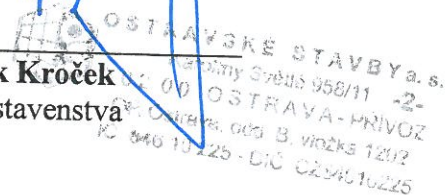
za zhotovitele

Pavel Bochnia  
starosta

Ing. Jiří Malík  
místostarosta



Ing. František Kroček  
předseda představenstva



### Kalkulace nákladů

Stavba	<b>Stavební úpravy šaten na ul. Molákova</b>
Objednatel	Statutární město Ostrava - Městský obvod Polanka nad Odrou
Zhotovitel	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

1	Stavební úpravy	1 984 689 Kč
2	ZTI a VZT	308 011 Kč
3	Elektroinstalace	293 732 Kč
Základ pro DPH	21% činí:	<b>2 586 432 Kč</b>
DPH	21% činí:	543 151 Kč
Cena s DPH		3 129 583 Kč



## Časový harmonogram výstavby díla

**Harmonogram stavby :** Stavební úpravy šaten na ul. Molákova  
Zhotovitel : OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Číslo	Název	počet týdnů							
		1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Stavební úpravy šaten na ul. Molákova</b>								
1	Stavební část								
9	Zdravotechnika								
99	Elektroinstalace								
VRN	Vzduchotechnika								

Termín předání díla: 19.09.2014  
Počet týdnů: 8