



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dokumentem Metodický pokyn pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2016 - 2020, s názvem:

„Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou“

Název akce: B. j. 8 PB – PČB Ostrava – Polanka nad Odrou

Identifikační číslo: 117D064000153



1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Polanka nad Odrou
Sídlo zadavatele:	Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, 725 25 Ostrava
Právní forma:	Obec
IČO:	00845451
Adresa profilu zadavatele:	https://vz-polanka.ostrava.cz
Adresa elektronického nástroje:	https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-19-V00021280
Osoba zastupující zadavatele:	Pavel Bochnia, starosta městského obvodu
Kontaktní osoba zadavatele:	Roman Mihula, úsek hospodářské správy a veřejných zakázek, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou mob. : + 420 725 528 511 tel.: +420 599 425 112 e-mail: rmihula@polanka.ostrava.cz
Osoba pověřená činnostmi zadavatele a zpracovatel zadávací dokumentace:	Pure Ventures s.r.o., Ondříčkova 503/29, 130 00 Praha 3
Kontaktní osoba:	Dominika Kutílková mob. : + 420 777 110 217 e-mail: kutilkova@pureventures.cz

V souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí, že zpracovatelem této části zadávací dokumentace je smluvní zástupce zadavatele – společnost Pure Ventures, s.r.o. Projektová dokumentace byla zpracována společností CHVÁLEK ATELIER s.r.o. se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění průběhu zadávacího řízení včetně komunikace s dodavateli a účastníky zadávacího řízení, k přijímání a odpovídání dotazů podaných v rámci tohoto zadávacího řízení a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci zadávacího řízení.

Smluvní zástupce zadavatele nemá rozhodovací pravomoci, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vyloučení účastníků ani výběru nejvhodnější nabídky ani o případných námitkách.

2. Úvodní ustanovení

Tato zadávací dokumentace v souladu s § 36 odst. 3 ZZVZ vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadávací dokumentace je pro účastníky zadávacího řízení závazná.

Součástí zadávací dokumentace jsou všechny její přílohy ve struktuře popsané níže v článku 21 zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: <https://vz-polanka.ostrava.cz>

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník zadávacího řízení přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případného následného vysvětlení zadávací dokumentace či změn a doplnění zadávací dokumentace učiněných v souladu se ZZVZ. Zadavatel předpokládá, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.



2.1 Vymezení některých pojmů

Pro účely této zadávací dokumentace se rozumí:

- **dodavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, a/nebo poskytuje služby, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- **způsobilost dodavatele** způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- **zadávací dokumentací** dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace dodavatele,
- **poddodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- **zhotovitelem** vybraný účastník (dodavatel),
- **objednatelem** zadavatel,
- **profilem zadavatele** elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle tohoto zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek,

Věstníkem veřejných zakázek část Informačního systému o veřejných zakázkách (dále jen „informační systém“), která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách

3. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky

3.1 Druh veřejné zakázky

Druh dle předmětu plnění:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh dle finančního limitu:	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle § 56 ZZVZ

3.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s § 16 a násl. ZZVZ stanovil před zahájením zadávacího řízení předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky na částku v celkové výši **23.726.226,35,- Kč bez DPH**.

3.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV

45454000-4	Přestavba budov
45454100-5	Rekonstrukce budov
45320000-6	Izolační práce
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné povrchy

3.4 Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace



Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty. Jedná se o dvoupatrovou budovu, částečně podsklepenou. V každém podlaží se nachází 4 bytové jednotky. Navrhovanými úpravami bude vybouráno venkovní spojovací schodiště z veřejného parkoviště, vstupní schodiště, přístavek na severní straně domu a menší garáž. Vjezd k areálu bude ponechán, stávající přístupové schodiště bude nahrazeno dalším parkovacím stáním. V bezprostředním okolí stavby budou řešeny sadové úpravy a nově se osadí tři sloupy s LED svítidly. Objekt bude napojen na novou vodovodní přípojku vedenou z veřejného vodovodního řádu do technické místnosti v 1.PP. Splaškové vody z objektu budou odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace vedenou do jednotné kanalizace ve správě OVaK a.s. Napojení na rozvod elektrické energie se provede na stávajícím sloupu ČEZ. Dojde k úpravě zpevněných ploch a zateplení. Součástí stavby je umístění nového bezbariérového výtahu, který zpřístupní 2.NP a instalace nového zdroje tepla - dvou stacionárních teplovodních kondenzačních kotlů o výkonu 20 kW zapojených do kaskády.

Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v projektové dokumentaci pro provedení stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. „STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU A JEHO PŘESTAVBA NA BYTOVÝ DŮM S PEČOVATELSKÝMI BYTY V OSTRAVĚ - POLANCE NAD ODROU“ v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

V rámci zadávacího řízení není umožněno dílčí plnění.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, přičemž nesmí dojít ke zhoršení požadovaných parametrů technického řešení.

3.5 Doba plnění veřejné zakázky

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy na veřejnou zakázku mezi zadavatelem a vybraným účastníkem. Požadovaný termín dokončení realizace veřejné zakázky je nejpozději do 420 kalendářních dnů od předání staveniště. Následné zajištění záruční doby je stanovené smlouvou, která tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

3.6 Místo plnění veřejné zakázky

1. května 1/2a, 725 25 Polanka nad Odrou

4. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel v souladu s § 73 a násl. ZZVZ požaduje prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení v níže uvedeném rozsahu a formě. Při prokazování kvalifikace je dodavatel povinen řídit se relevantními ustanoveními ZZVZ a požadavky zadavatele.

4.1. Kvalifikace dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat svoji způsobilost ve lhůtě pro podání nabídek. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní podmínky základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2. písm. a) a b) zákona,
- splní ekonomickou kvalifikaci podle § 78 odst. 1,
- splní kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c), d), i) zákona.

4.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:



- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. výpis z obchodního rejstříku) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek na obsah písemného závazku jiné osoby podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahem takového písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.3 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ a technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ prokazují dodavatelé v případě společné účasti společně.

4.4 Prokazování kvalifikace u zahraničního dodavatele

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

4.5 Doklady o kvalifikaci

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ve své nabídce k prokázání splnění kritérií kvalifikace předložili doklady uvedené níže v následujících článcích zadávací dokumentace. Zadavatel neumožňuje nahrazení požadovaných dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace čestným prohlášením ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ.

Dodavatel předkládá kopie dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace, a to v českém jazyce. Pokud dodavatel předkládá doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává, předloží dodavatel v nabídce tento doklad spolu s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků¹.

Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy² nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

¹ Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.

² Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.6 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli ve své nabídce výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.7 Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může dle § 234 ZZVZ prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení předložením platného certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. V takovém případě se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Před uzavřením smlouvy může zadavatel po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

4.8 Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit zadavateli nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

4.9 Výzva k objasnění údajů a dokladů předložených účastníkem

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Účastník zadávacího řízení je povinen vyhovět takovému požadavku zadavatele.



4.10 Další požadavky a upozornění zadavatele

Zadavatel vymezuje některé parametry kvalifikace v české měně CZK. V případě, že dodavatel dokládá splnění kvalifikace v jiných umožněných měnách než v CZK, použije pro přepočítání na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni zahájení zadávacího řízení.

5. Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. Pravidla dle § 74 odst. 2 ZZVZ a § 74 odst. 3 ZZVZ se použijí obdobně. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ, tj. předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku (nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

6. Profesionální způsobilost

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti v souladu s § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona:

- a) ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) předložením dokladů, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Z předložených dokladů musí vyplývat oprávnění podnikat v:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - projektová činnost ve výstavbě
- c) předložením osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:
 - pozemní stavby
 - požární bezpečnost staveb

6.1 Doložení dokladů

V případě, že dodavatel nebude z důvodu, který mu nelze přičítat, schopen předložit zadavatelem požadovaný doklad, může v souladu s ust. § 45 odst. 2 zákona předložit doklad rovnocenný, zejm. v případě, kdy oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky je možné prokázat dokladem prokazujícím živnostenské oprávnění pro jinou činnost, než kterou výše stanovil zadavatel.

7. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 zákona požaduje, aby minimálně roční obrat dodavatele dosahoval 40.000.000,- Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období).

Způsob prokázání je stanoven doložením výkazem zisků a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele – viz § 78 odst. 5 zákona.

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

8. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje po dodavateli prokázání splnění níže uvedených kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 ZZVZ. Dodavatel prokáže splnění těchto kritérií předložením dokumentů dle níže stanovených požadavků.

8.1 Seznam stavebních prací v souladu § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací poskytnutých **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení** včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

8.1.1 Vymezení minimální úrovně významných stavebních prací:

Dodavatel splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud předloží seznam významných prací, z něž bude jednoznačně vyplývat splnění následujících požadavků:

- 1) Minimálně tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště, administrativní budovy) ve finančním objemu min. 8.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu významné zakázky).
- 2) Minimálně jedna realizace stavebních prací obdobného charakteru zahrnující provedení vodovodních, kanalizačních a plynových přípojek.
- 3) Minimálně jedna realizace stavebních prací obdobného charakteru, jejíž součástí byly práce TZB (tj. ZTI, ÚT, el silnoproud a slaboproud) s náklady min. 1 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.
- 4) Minimálně jedna realizace stavebních prací obdobného charakteru, jejíž součástí byla přístavba výtahové šachty včetně dodávky a montáže výtahu.
- 5) Minimálně jedna realizace stavebních prací obdobného charakteru zahrnující realizaci sanace krovu.
- 6) Minimálně jedna realizace stavebních prací obdobného charakteru, jejíž součástí byla výměna vnějších platových okenních výplní.

Jestli-že jedna významná práce splňuje více požadavků zadavatele na významné zakázky, lze tuto významnou zakázku použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou významnou prací prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 3 zakázkami.

POZN.: Prokázání splnění požadavku zadávací dokumentace na minimálně tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště, administrativní budovy).

Zadavatel k výše uvedenému dále v návaznosti na § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění výše uvedených požadavků předložením stavebních prací, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel, bude mu daná významná zakázka uznána i v případě, že jeho podíl na celkovém finančním rozsahu předkládané zakázky dosáhl alespoň 50%, tedy bez ohledu na věcný rozsah jeho podílu na plnění dané zakázky.



Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v seznamu významných prací, že předmětná významná práce naplňuje požadavek zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu významných zakázek – např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu významné zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu významných prací s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované zakázky a doby realizace. Tyto skutečnosti může dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. smlouva o dílo. Takto nelze nahradit zákonné požadavky na seznam významných prací.

8.1.2. Doložení dokladů:

Seznam stavebních prací, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění všech výše uvedených požadavků na minimální úroveň stavebních prací. Seznam bude obsahovat min. následující údaje:

- a) název stavby a místo, kde byla realizována,
- b) finanční rozsah stavby (v Kč bez DPH),
- c) termín realizace, musí být zřejmé, kdy byla stavba dokončena (měsíc, rok)
- d) uvedení požadavků výše stanovených, tj. konkretizace zakázek, které splňují výše uvedenou definici staveb obdobného charakteru,
- e) uvedení finančního podílu na plnění zakázky, realizoval-li zakázku společně s jinými dodavateli,
- f) uvedení finančního podílu na plnění zakázky, plnil-li jako poddodavatel,
- g) telefonický kontakt na objednatele, konkrétní osobu, u které lze informace ověřit,
- h) datum vyhotovení,
- i) podpis osoby oprávněné za účastníka jednat.

Jestliže se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou významnou zakázku pouze v případě, že významná zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

POZN.:

v seznamu významných prací uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatele), u kterých může zadavatel účastníkem uvedené informace ověřit.

Vzorový seznam pro doložení technických kvalifikačních kritérií v souladu s §79 odst. 2 písm. a) zákona tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

8.2 Seznam realizačního týmu v souladu s §79 odst. 2 písm. c) zákona

Dodavatel prokáže splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona předložením seznamu členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na realizaci stavebních prací, zejména těch, kteří budou zajišťovat kontrolu kvality provedených stavebních prací dle níže uvedených požadavků. Realizační tým musí tvořit **min. 3 technici**, z toho jeden na pozici vedoucího týmu.

- **Min. 1 stavbyvedoucí** – osoba na pozici stavbyvedoucího musí mít prokazatelnou praxi při vedení realizace pozemních staveb v délce min. 10 let a musí doložit účast na min. 4 zakázkách, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště, administrativní budovy) ve výši **min. 20 mil. Kč bez DPH v souhrnu**, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího.

Další požadavky:

- autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr.



- **Min. 1 zástupce stavbyvedoucího** – osoba na pozici zástupce stavbyvedoucího musí mít prokazatelnou praxi při vedení realizace pozemních staveb v délce min. 8 let a musí doložit účast na min. 2 zakázkách, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště, administrativní budovy) ve výši **min. 10 mil. Kč bez DPH v souhrnu**, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího.

Další požadavky:

- autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr nebo technik.
- **Min. 1 osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele** – osoba na pozici koordinátor bezpečnosti práce na straně zhotovitele musí mít prokazatelnou praxi jako koordinátor BOZP na staveništi či bezpečnostní technik v délce min. 5 let.

Další požadavky:

- doklad prokazující odbornou způsobilost k výkonu činnosti osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik.

8.2.1. Doložení dokladů

Seznam členů realizačního týmu, ze kterého bude vyplývat splnění požadavků na min. počet členů realizačního týmu. Seznam bude obsahovat min.:

- jména členů realizačního týmu,
- pracovní zařazení v rámci realizačního týmu,
- délku praxe jednotlivých pracovníků,
- počet dokládaných významných zakázek za každého člena realizačního týmu,
- seznam musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

8.3 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci v souladu s §79 odst. 2 písm. d) zákona

Zadavatel požaduje doložení vzdělání a odborné kvalifikace členů realizačního týmu uvedených v bodě 8.2. této zadávací dokumentace v souladu s §79 odst. 2 písm. d) zákona.

8.3.1. Doložení dokladů

Dodavatel prokáže splnění požadavků na vzdělání a odbornou kvalifikaci výše uvedených osob předložením:

- profesního životopisu, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti, je-li níže požadována, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky, doporučená forma životopisu je Europass, životopis bude podepsán členem týmu, za kterého je předkládán;
- údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) k dodavateli; a
- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob (příslušné osvědčení/autorizace/oprávnění).

Zadavatel upozorňuje, že v případě, že poměr člena Realizačního týmu k dodavateli bude jiný než pracovněprávní, jedná se o poddodavatele, a dodavatel je povinen předložit doklady podle čl. 4 odst. 4.2 této zadávací dokumentace.



8.4 Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky v souladu s § 79 odst. i) zákona

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního obrátu zaměstnanců za poslední 3 roky.

Dodavatel splňuje kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech zaměstnával alespoň 15 zaměstnanců v průměru za poslední 3 roky.

9. Obchodní a platební podmínky

Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jej zastupovat. Pokud za dodavatele jedná jiná osoba odlišná od osoby k tomu oprávněné dle údajů uvedených v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku, musí být součástí nabídky plná moc opravňující tuto osobu k jednání za dodavatele. Závazný návrh smlouvy tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Účastník řízení vyplní pouze pole k úpravě vyznačená, žádné další úpravy nad rámec vytyčených míst, nejsou umožněny. Úprava návrhu smlouvy nad definovaný rámec povede k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

10. Vyhrazené změny závazku

V souladu s § 100 odst. 1 zákona si objednatel vyhrazuje právo adekvátně prodloužit dobu plnění při vzniku některé z následujících překážek, a to nejvýše o dobu jejich trvání:

- a) v případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem,
- b) v případě vzniklých překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým zhotovitel jednajícím s náležitou péčí nemohl zabránit,
- c) v případě nutnosti provést záchranný archeologický výzkum,
- d) v případě nutnosti realizace přeložky inženýrské sítě ve vlastnictví cizího subjektu, která je v kolizi s realizovanou stavbou a prokazatelně brání zhotoviteli pokračovat v realizaci díla,

za tímto účelem bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění celého předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady na práce a činnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, o kterých účastník podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení celého předmětu veřejné zakázky nezbytné. Nabídková cena v položce musí obsahovat veškeré náklady a činnosti vztahující se k dané položce a nesmí obsahovat náklady a činnosti týkající se jiné položky nabídkové ceny.

Nabídková cena bude zpracována v závazné struktuře dle slepého rozpočtu, který je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Celková nabídková cena veřejné zakázky bude vypočtena jako součet jednotlivých položek výše uvedené tabulky. Účastníci zadávacího řízení v plné míře odpovídají za provedení součtu jednotlivých položek



nabídkové ceny dle požadavků zadavatele. Pro zachování porovnatelnosti nabídek nejsou účastníci oprávněni žádné položky doplňovat, upravovat či vzájemně slučovat.

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

DPH musí být vyčíslena zvlášť. Za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatelé jsou povinni vyplnit všechny položky nabídkové ceny ve slepém rozpočtu. Jednotlivé položky nabídkové ceny budou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné.

Pokud účastník uvede u některé položky výkazu výměr hodnotu „0“ (nula) nebo některou z položek nevyplní, uvede v nabídce z jakého důvodu tak učinil a jak hodlá zabezpečit práce, dodávky nebo služby, u kterých uvedl hodnotu „0“ (nula) nebo které nevyplnil.

Podkladem pro zpracování celkové nabídkové ceny je zadávací dokumentace a dále všechny její přílohy. Požadavky na celkovou nabídkovou cenu jsou stanoveny tak, aby dodavatelé mohli podat vzájemně porovnatelné nabídky.

Zadavatel s odkazem na § 48 odst. 4 ZZVZ upozorňuje dodavatele, že může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud jeho nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebude účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

12. Další požadavky zadavatele

12.1 Seznam poddodavatelů

V souladu s § 105 ZZVZ, jestliže bude účastník plnit předmět VZ též prostřednictvím jiných osob, specifikuje v nabídce části VZ, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a současně předloží seznam poddodavatelů s jejich identifikačními údaji a označením části VZ, kterou bude příslušný poddodavatel plnit.

Seznam bude obsahovat jak poddodavatele, kteří za účastníka prokazují kvalifikaci, tak ostatní poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění VZ. Seznam bude předložen ve formě čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Pokud dodavatel nevyužije k plnění zakázky poddodavatele, předloží čestné prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije.

Zadavatel stanovuje, že činnosti a práce realizované osobami stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího není možné plnit poddodavatelem.

Případná změna poddodavatele v průběhu plnění závazku je možná pouze po jeho písemném schválení zadavatelem. Při změně poddodavatele – jiné osoby, prostřednictvím které účastník ZŘ prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení, je účastník ZŘ povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění části kvalifikace novým poddodavatelem alespoň v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána poddodavatelem v ZŘ. Účastník ZŘ odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by závazek plnil sám.

12.2 Společná účast dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení bude v nabídce předložena smlouva uzavřená dodavateli, z níž bude dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ vyplývat, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, uvedou v krycím listu nabídky osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

13. Obsah nabídky

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí být zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací a ZZVZ. Účastník zadávacího řízení musí při zpracování nabídky respektovat požadavky a podmínky



stanovené zadavatelem v zadávací dokumentace veřejné zakázky a takto úplná nabídka musí být řádně doručena zadavateli ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

13.1 Obsah nabídky

Nabídka účastníka zadávacího řízení bude obsahovat následující součásti:

a) Krycí list nabídky

Krycí list nabídky bude zpracován dle vzoru uvedeného v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel v souvislosti se svojí účastí v zadávacím řízení jmenoval v krycím listu kontaktní osobu, která bude odpovídat za veškerou komunikaci se zadavatelem a jíž může zadavatel adresovat zejména jakékoliv oznámení či žádosti.

b) Obsah nabídky

Obsah nabídky, jemuž budou odpovídat jednotlivé dokumenty nabídky zpracované účastníkem

c) Dokumenty k prokázání způsobilosti a kvalifikace dodavatele

Dodavatel ve své nabídce předloží doklady k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace v rozsahu požadovaným zadavatelem.

- Doklady prokazující splnění základní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů
- Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů

V případě, že dodavatel prokazuje část kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, uvede v této části i seznam takových osob, veškeré související dokumenty a písemný závazek těchto třetích osob dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

d) Podepsaný návrh smlouvy

Vyplněný závazný návrh smlouvy, včetně přílohy č. 2 – harmonogram realizace díla, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou v souladu s bodem 9 této zadávací dokumentace.

f) Další doklady a dokumenty požadované zadavatelem

- Vyplněný rozpočet – Příloha č. 3;
- Smlouva v případě společné účasti dodavatelů (viz článek 12.2 zadávací dokumentace);
- Plná moc, pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné dle obchodního rejstříku;
- Seznam poddodavatelů;
- Harmonogram;
- Doklady a dokumenty požadované zadavatelem či ZZVZ, které nelze zahrnout pod žádnou z kategorií uvedených v obsahu nabídky.

13.2 Formální úprava nabídky

Zadavatel doporučuje akceptovat stanovené požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek a tím usnadnit jejich posouzení. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení formálních požadavků na úpravu a členění nabídky nebude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

14. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít



smlouvu podle § 246 ZZVZ. V souladu s § 40 odst. 1 ZZVZ zadavatel stanoví zadávací lhůtu v délce 3 měsíců. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

15. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle § 114 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti.

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnotícím kritériem je:

- | | | |
|----|-------------------------------------------------------------|-----|
| 1. | Nabídková cena | 70% |
| 2. | Doba realizace (v kalendářních dnech) od předání staveniště | 30% |

Nabídková cena:

Hodnotí se cena v Kč bez DPH. Nabídky se budou hodnotit poměrem nejuvýhodnější nabídka/ hodnocená nabídka. Nejuvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota vynásobená počtem procent přidělených kritériu.

Doba realizace (v kalendářních dnech) od předání staveniště:

Hodnotí se časový údaj o době plnění celé zakázky v kalendářních dnech, tzn. od doby předání staveniště zhotoviteli do ukončení zakázky. Maximální termín pro ukončení zakázky je stanoven na 420 kalendářních dnů od předání staveniště. Minimální termín pro dokončení zakázky je 240 kalendářních dnů od předání staveniště. Nedodržení maximálního a minimálního termínu povede k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Nejuvýhodnější nabídkou je nabídka s nejkratší dobou realizace v kalendářních dnech. Nabídky se budou hodnotit poměrem nabídky s nejkratší dobou realizace/hodnocená nabídka. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota vynásobená počtem procent přidělených kritériu.

Vzorec pro výpočet celkové výhodnosti nabídky: $V = n1/h1*70 + n2/h2*30$

kde: V je celková výhodnost nabídky
h je hodnota hodnocené nabídky
n je hodnota nejuvýhodnější nabídky
1 až 2 jsou čísla kritérií

Kvantitativní údaje rozhodné pro hodnocení nabídky uvede účastník na krycí list nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

16. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 3. 9. 2019

Hodina: 9:00

Adresa pro podání nabídek: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-19-V00021280



Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Otevírání nabídek nebude s ohledem na jejich elektronickou formu v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ probíhat veřejně. Zadavatel prostřednictvím jím pověřených osob přistoupí k otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ.

Podmínky pro podání nabídek

- Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje specifikovaného výše.
- Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo podané jiným způsobem, než prostřednictvím stanoveného elektronického nástroje se pohlíží jako by nebyly podány.
- Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel takového účastníka zadávacího řízení vyloučí.

17. Vysvětlení zadávací dokumentace

17.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel uveřejní vysvětlení na profilu zadavatele do 3 pracovních dní od doručení žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, může takové vysvětlení uveřejnit na profilu zadavatele i později než 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádost o vysvětlení bude zadavateli doručena elektronicky v písemné podobě prostřednictvím elektronického nástroje: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-19-V00021280

Nebo emailovou formou na kontaktní osobu zadavatele – Dominiku Kutílkovou viz bod 1 zadávací dokumentace. Je umožněn pouze elektronický způsob komunikace, žádný jiný způsob (např. tel., poštou) nebude akceptován.

17.2 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že před uplynutím lhůty pro podání nabídek může v souladu s § 99 ZZVZ změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Případná změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.



Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace bude vyžadovat, zadavatel současně s tím přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila nejméně celou svou původní délku.

18. Povinnosti vybraného dodavatele

U vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel dle § 48 odst. 9 ZZVZ ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má tento dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie. V případě, že vybraný dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie, zadavatel tohoto vybraného dodavatele vyloučí.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci (pokud je již zadavatel nemá k dispozici).

Pokud se nepodaří ověřit údaje o skutečném majiteli podle § 122 odst. 5 ZZVZ předloží vybraný dodavatel na základě výzvy níže uvedené doklady:

- identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele (pokud se jedná o právnickou osobu) podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
- doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího bodu k dodavateli, těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy;

Pokud vybraný dodavatel nepředloží výše uvedené doklady, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

19. Prohlídka místa plnění

V souladu s § 97 ZZVZ zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění byla stanovena ve 2 termínech:

1. Prohlídka místa plnění **9. 8. 2019**
2. Prohlídka místa plnění **16. 8. 2019**

Zájemci o prohlídku místa plnění se sejdou v 9:00 hod. na adrese 1. května 1/2a, 725 25 Polanka nad Odrou. Místo setkání je před hlavním vchodem do budovy.

Prohlídky místa plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz výhradně způsobem ve formě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to postupem stanoveným touto zadávací dokumentací.

Kontaktní osoba zadavatele ve věci prohlídky místa plnění:

Jméno: Roman Mihula

Tel.: +420 725 528 511

email: rmihula@polanka.ostrava.cz



20. Práva a podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na změnu, upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek v zákonné lhůtě postupem dle ZZVZ;
- před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a údaje deklarované účastníkem v nabídce či v dalších dokumentech předkládaných v rámci zadávacího řízení;
- neposkytovat úhradu nákladů na účast v zadávacím řízení, ani žádné soutěžní ceny či jiné platby;
- zrušit zadávací řízení podle § 127 ZZVZ.

Zadávací podmínky nesmí být považovány za investiční doporučení učiněné zadavatelem pro jakéhokoli dodavatele či jinou osobu, která se zamýšlí podílet na veřejné zakázce; každý dodavatel či jiná osoba, jíž byla zadávací dokumentace zpřístupněna, si musí provést své vlastní nezávislé zhodnocení veřejné zakázky.

21. Seznam příloh

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Seznam stavebních prací

Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro provedení stavby a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 4: Návrh smlouvy

V Praze dne 1. 8. 2019

razítko a podpis osoby zplnomocněné k
výkonu zadavatelských činností



Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro veřejnou zakázku „Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou“

ÚČASTNÍK (obchodní firma nebo název)			
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)			
Právní forma			
Identifikační číslo			
Daňové identifikační číslo			
Kontaktní osoba			
Telefon			
Email			
Bankovní spojení			
Číslo účtu			
<u>Hodnotící kritérium</u>	Výše hodnotícího kritéria dle nabídky (<u>vyplní účastník</u>)		
Nabídková cena v Kč	Bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
Termín zhotovení v kalendářních dnech			

V..... dne

.....
 Podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka

**Příloha č. 2****SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ****pro veřejnou zakázku „Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům
s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou“**

Společnost, jednající prostřednictvím svých jednatelů, tímto čestně prohlašuje, že realizovala v posledních pěti letech následující zakázky v minimální požadované výši plnění:

Předmět služby a místo plnění	Identifikace objednatele a kontaktní osoba	Cena zakázky v Kč bez DPH	Termín splnění
1			
2			
3			
4			
5			

V..... dne.....

.....

Razítko, jméno a podpis statutárního zástupce účastníka