

Dodatek č. 3

Smluvní strany

Objednatel

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 00 Ostrava

Zhotovitel

MORYS s. r. o.
Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

zastoupena: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel
na základě plné moci ze dne 9. 12. 2019

Příjemce/zasílací adresa

Městský obvod Polanka nad Odrou
1. května 330/160
725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou

Zastoupen: Pavlem Bochniou, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

IČO: 42864771
DIČ: CZ42864771
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII., odst. 7 dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. S00128/2019 ze dne 24. 10. 2019 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou“ v k. ú. Polanka nad Odrou, z důvodu vzniklých méně a víceprací během realizace stavby v rozsahu přílohy č. 2 tohoto dodatku. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon“).
2. Cena díla se navyšuje o cenu víceprací ve výši 732.035,19 Kč bez DPH (tj. 3,52 % původní ceny díla) a snižuje o cenu neprovedených prací ve výši 618.260,57 Kč bez DPH (tj. 2,98 % původní ceny díla). Z toho dle § 222 odst. 6 zákona jsou vícepráce dle změnových listů č. 8, 14-17 ve výši 474.769,71 Kč bez DPH (tj. 2,29 % původní ceny díla), a méněpráce ve výši 428.128,17 Kč bez DPH (tj. 2,06 % původní ceny díla) dle § 222 odst. 4 zákona jsou vícepráce dle změnových listů č. 7, 9-13 ve výši 257.265,48 Kč bez DPH (tj. 1,24 % původní ceny díla) a méněpráce ve výši 190.132,40 Kč bez DPH (tj. 0,92 % původní ceny díla)

čl. II.

Předmět

1. Článek II Předmět smlouvy odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu evidenčních listů změny stavby č. 7 – 17, které jsou přílohou č. 2, tohoto Dodatku“

2. V článku IV. Cena díla se text odstavce 1. nahrazuje textem:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	22 062 383,67 Kč
DPH	3 309 357,55 Kč (15%)
Cena celkem včetně DPH	25 371 741,22 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. V článku V. Termíny plnění se text odstavce 2 nahrazuje textem:

Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **370 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XIII., odst. 2. této smlouvy.

4. Příloha č. 1. smlouvy: Kalkulace nákladů se doplňuje o přílohu č. 1, tohoto dodatku – Souhrnná kalkulace změn závazku dle § 222 ZZVZ
5. Přílohu č. 2, tohoto dodatku tvoří evidenční listy změny stavby č. 7 – 17

čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 0608/RMOB-Pol/1822/52 ze dne 14. 10. 2020. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tento dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
5. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tento Dodatek č. 3 se stává nedílnou součástí smlouvy.
7. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
č. 1 - Souhrnná kalkulace změn závazku dle § 222 ZZVZ
č. 2 - Evidenční listy změny stavby

Za objednatele:

Datum: 20. 10. 2020 _____

Místo: Ostrava _____

Za zhotovitele:

Datum: 21. 10. 2020 _____

Místo: Ostrava _____

Pavel Bochnia

starosta městského obvodu
Polanka nad Odrou

Ing. Jiří Šmidák

výkonný ředitel
na základě plné moci ze dne 9. 12. 2019

Souhrnná kalkulace změn závazku dle § 222 ZZVZ

Dodatek č.1 Souhrnná kalkulace změn závazku dle § 222 ZZVZ									
číslo ev. listu změny	stavební objekt	název změny	vícepráce (VP) v Kč bez DPH	% podíl VP	méněpráce (MP) v Kč bez DPH	% podíl MP	rozdíl VP-MP v Kč bez DPH	% § 222 odst. 4 zák.	% § 222 odst. 6 zák.
1	SO 01 Bytový dům	Statické zajištění nosných kon	461 443,97	2,22	0,00	0,00	461 443,97		2,22
2	SO 01 Bytový dům	Pultová střecha	77 560,68	0,37	0,00	0,00	77 560,68		0,37
3	SO 01 Bytový dům	Doplnění sněhových zábran a	155 998,55	0,75	0,00	0,00	155 998,55	0,75	
4	SO 01 Bytový dům	Výtahová šachta	536 870,63	2,59	-117 723,03	0,57	419 147,60		3,15
5	SO 01 Bytový dům	SDK+podhledy	200 680,39	0,97	-184 232,54	0,89	16 447,85		1,85
6	SO 01 Bytový dům	Statické zajištění klenby	49 880,63	0,24	0,00	0,00	49 880,63		0,24
změny celkem dodatek č.1			1 482 434,85	7,14	-301 955,57	1,45	1 180 479,28	0,75	7,84
Dodatek č.3 Souhrnná kalkulace změn závazku dle § 222 ZZVZ									
číslo ev. listu změny	stavební objekt	název změny	vícepráce v Kč bez DPH	% podíl VP	méněpráce v Kč bez DPH	% podíl MP	rozdíl VP-MP v Kč bez DPH	% § 222 odst. 4 zák.	% § 222 odst. 6 zák.
7	SO 04 Vodovodní přípojka	Vodovodní přípojka	0,00	0,00	-27 831,68	0,13	-27 831,68	0,13	
8	SO 02 Zpevněné plochy	Zpevněné plochy	249 114,79	1,20	-135 029,18	0,65	114 085,61		1,85
9	SO 01 Bytový dům	Vnitřní parapety, žaluzie, síta	101 826,50	0,49	0,00	0,00	101 826,50	0,49	
10	SO 01 Bytový dům	Rozvody silnoproudu	56 585,91	0,27	-20 002,26	0,10	36 583,65	0,37	
11	SO 01 Bytový dům	Rozvody slaboproudu	17 665,84	0,09	-3 195,50	0,02	14 470,34	0,10	
12	SO 01 Bytový dům	Úpravy vytápění	36 785,64	0,18	-2 252,07	0,01	34 533,57	0,19	
13	SO 01 Bytový dům	Úpravy ZTI	44 401,59	0,21	-136 850,89	0,66	-92 449,30	0,87	
14	SO 01 Bytový dům	Stavební úpravy SO 01	90 308,51	0,43	-97 778,66	0,47	-7 470,15		0,91
15	SO 01 Bytový dům	Úpravy interiéru	11 099,70	0,05	-105 739,56	0,51	-94 639,86		0,56
16	SO 09 Sadové úpravy	Úpravy mobiliář	61 691,99	0,30	-39 939,38	0,19	21 752,61		0,49
17	SO 09 Sadové úpravy	Sadové úpravy	62 554,72	0,30	-49 641,39	0,24	12 913,33		0,54
změny celkem dodatek č.3			732 035,19	3,52	-618 260,57	2,98	113 774,62	2,15	4,35
			celkem dle § 222 odst. 4 zák.	1,24	-190 132,40	0,92			
			celkem dle § 222 odst. 6 zák.	2,29	-428 128,17	2,06			
			v Kč bez DPH						
			Celková cena díla dle sod a dodatku č.1		21 948 609,05				
			vícepráce dle dodatku č.3		732 035,19				
			méněpráce dle dodatku č.3		-618 260,57				
			Celková cena díla dle sod a dodatku č.1 -3		22 062 383,67				

Příloha č. 2
Evidenční změnové listy stavby č. 7 - 17

Evidenční list změny stavby					
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 04 Vodovodní přípojka		Číslo změny: Změna č.7	Číslo změny stavby: ZL - 7		
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 1/2a Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívóz, IČO: 42864771					
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívóz, IČO: 27814742					
Přílohy: 1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Položkový rozpočet		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)			
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.7. Vodovodní přípojka Popis původní (řešení) v ZD Dle PD bylo navržena umístění vodoměrné šachty v travnatém pásu u komunikace v místě napojení na vodovodní řád.					
Popis události, která způsobuje změnu Dle požadavku investora (snížení realizačních nákladů a nákladů údržby) bylo se správcem sítě projednáno umístění hlavního vodoměru v 1PP objektu.					
Popis řešení, který se událost řeší V rámci stavby vodovodní přípojky nebude realizována instalace vodoměrné šachty a práce související.					
Odůvodnění změny Navrhované řešení sníží náklady realizace.					
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce:	0,00 Kč	Méněpráce:	-27 831,68 Kč
Vliv na termín realizace:		bez dopadu na termín			
Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných řešení ZL	Méněpráci	Procentuální podíl Méněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešení ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněpráci a Vícepráci řešení ZL
-27 831,68 Kč		-0,13%	0,00 Kč	0,00%	-27 831,68 Kč
Vyjádření - souhlas se změnou:					
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	8.10.2020 podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	8.10.2020 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	8.10.2020 podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	8.10.2020 podpis

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
ZL č. 7 SOUPIS PRACÍ MP								
Stavba: Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě – Polance nad Odrou								
Objekt: SO 04 - Vodovodní přípojka								
Místo: Polanka nad Odrou Datum:								
Zadavatel: Statutární město Ostrava Projektant:								
Uchazeč: Morys s. r. o.								
Náklady soupisu celkem								
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-27 831,68	
D		1	Zemní práce				-4 085,78	
7	K	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	-2,5	899,29	-2 248,23	CS ÚRS 2018 01
10	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 2 m	m2	-4	71,94	-287,76	CS ÚRS 2018 01
11	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 2 m	m2	-4	35,97	-143,88	CS ÚRS 2018 01
12	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	-2,5	47,96	-119,90	CS ÚRS 2018 01
13	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	-2,5	47,96	-119,90	CS ÚRS 2018 01
14	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	-2,5	215,83	-539,58	CS ÚRS 2018 01
15	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	-2,5	47,96	-119,90	CS ÚRS 2018 01
16	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	-2,5	17,99	-44,98	CS ÚRS 2018 01
17	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládku (skládkovné)	t	-3,5	131,90	-461,65	CS ÚRS 2018 01
D		8	Trubní vedení				-23 745,90	
37	K	893811113	Osazení vodoměrné šachty hranatá z PP samonosné pro běžné zatížení plochy do 1,1 m2 hloubky do 1,6 m	kus	-1,00	1 594,75	-1 594,75	CS ÚRS 2018 01
38	M	562305400	šachta vodoměrná hranatá 0,9/1,2/1,6 m	kus	-1,00	14 868,30	-14 868,30	CS ÚRS 2018 01
39	K	899401111	Osazení poklopů litinových ventilových	kus	-1,00	362,12	-362,12	CS ÚRS 2018 01
40	M	422914020	poklop litinový typ 510-ventilový	kus	-1,00	1 145,10	-1 145,10	CS ÚRS 2018 01
41	K	899620141	Obetonování plastové šachty z polypropylenu betonem prostým tř. C 20/25 otevřený výkop	m3	-1,44	3 561,20	-5 128,13	CS ÚRS 2018 01
42	K	899640111	Bednění pro obetonování plastových šachet hranatých otevřený výkop	m2	-1,20	539,58	-647,50	CS ÚRS 2018 01

Evidenční list změny stavby					
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 - Zpevněné plochy		Číslo změny: Změna č.8	Číslo změny stavby: ZL - 8		
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 1/2a Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 42864771					
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kačkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přivoz, IČO: 27814742					
Přílohy: 1) Vykresová část (součástí DSPS) 2) Položkový rozpočet		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)			
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.8. Zpevněné plochy Popis původní (řešení) v ZD Dle PD byla navrhováno použití kamenných obrubníků podél komunikace, stávající kryt plochy rozšířeného parkoviště před objektem nebyl v PD řešen, chodníky byly navrženy bez obrub, odvodnění zpevněných ploch viz. PD.					
Popis události, která způsobuje změnu Jelikož v průběhu realizace proběhne oprava povrchu místních komunikací v okolí objektu (nesouvisející stavba), byla navržena instalace zapuštěných obrub a z toho důvodu nahrazení kamenných obrubníků betonovými. Zpevněnou plochu zámkovou dlažbou v místě rozšíření parkoviště nebylo možné navázat na stávající kryt nutná výměna. Pro dodržení příčných a podélných normových sklonů chodníku byl s ohledem na spády terénu navrženo jiné provedení které vyžadovalo upnutí dlažeb do zahradních obrub. Zajištění dostatečného odvodnění zpevněných ploch kolem objektu muselo být posíleno o instalaci odvodňovacího žlabu a uliční vpusti.					
Popis řešení, který se událost řeší Bude provedena instalace zapuštěných betonových obrub, stávající kryt parkoviště bude předlážděn novou zákrou dlažbou, chodníky budou lemovány zahradním obrubníkem, bude provedena instalace žlabu a ul. vpusti.					
Odůvodnění změny Práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla, dodržení norem a zajištění řádného odvodnění zpevněných ploch.					
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce:	249 114,79 Kč	Méněpráce:	-135 029,18 Kč
Vliv na termín realizace:		bez dopadu na termín			
Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL	
-135 029,18 Kč	-0,65%	249 114,79 Kč	1,20%	114 085,61 Kč	
Vyjádření - souhlas se změnou:					
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	8.10.2020 podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	8.10.2020 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	8.10.2020 podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	8.10.2020 podpis

ZL. č.8 SOUPIS PRACÍ - MP									
Stavba:	Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě – Polance nad Odrou								
Objekt:	SO 02 - Zpevněné plochy								
Místo:	Polanka nad Odrou						Datum:		
Zadavatel:	Statutární město Ostrava						Projektant:	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	
Uchazeč:	Morys s. r. o.						Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							-135 029,18		
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-135 029,18		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-135 029,18		
34	M	58380001	Krajník silniční kamenný, žula 13x20 x 30-80	m	-143,000	944,26	-135 029,18	CS ÚRS 2018 01	
VV			130*1,1 Přečtené koeficientem množství		143,000				

ZL. č. 8 SOUPIS PRACÍ - VCP									
Stavba:	Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě – Polance nad Odrou								
Objekt:	SO 02 - Zpevněné plochy								
Místo:	Polanka nad Odrou						Datum:		
Zadavatel:	Statutární město Ostrava						Projektant:	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	
Uchazeč:	Morys s. r. o.						Zpracovatel:		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							249 114,79		
D	HSV		Práce a dodávky HSV				249 114,79		
D	1		Zemní práce				33 975,00		
15	K	1627011R1	Naložení, dovoz, složení a rozhrnutí ornice - pro sadové úpravy	t	180,000	188,75	33 975,00	CS ÚRS 2018 01	
VV			převoz ornice		305,000				
D	5		Komunikace pozemní				54 019,96		
19	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	60,000	151,08	9 064,80	CS ÚRS 2018 01	
VV			uprav stávající komunikace pro opravy asfaltové plochy		60,000				
27	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm pl do 100 m2	m2	75,000	276,98	20 773,50	CS ÚRS 2018 01	
VV			*SO 01 _ v.č. 02/06, TZ _ skladba NS* 75+75+3-78		75,000				
28	M	59245090	dlažba zámková _ dle specifikace PD a TZ _ tl. 80 mm	m2	75,110	321,95	24 181,66	CS ÚRS 2018 01	
P			Poznámka k položce: Specifikace : výsoco pevnostní vibrolisovaná dvouvrstvá zámková dlažba, KOST výška 80mm přírodní STANDARD						
VV			75*1,1 Přečtené koeficientem množství		75,110				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				18 561,40		
30	K	637121112	Plochy s krytem z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	20,000	701,45	14 029,00	CS ÚRS 2018 01	
VV			*SO 01 _ v.č. 02/06, TZ _ skladba NS* 40-20						
18	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	40,000	113,31	4 532,40	CS ÚRS 2018 01	
VV			*SO 01 _ v.č. 02/06, TZ _ skladba NS* 40		40,000				
D	8		Trubní vedení				6 917,20		
31	K	899332111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm snížení poklopu	kus	1,000	1 654,70	1 654,70	CS ÚRS 2018 01	
31a		895941111	Zřízení vpusti kanalizační z betonových dílců	kus	1,000	1 612,50	1 612,50		
31b		5922382R	Uliční vpust betonová	kus	1,000	3 650,00	3 650,00		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				134 292,23		
32a	SP	59217001	Obrubník betonový zahradní 1000x50x250 přírodní	m	185,000	103,75	19 193,75		
35	M	58932933	beton C 25/30	m3	1,500	3 323,78	4 985,67	CS ÚRS 2018 01	
34a	H	59217031	Obrubník betonový silniční 1000x100x250 přírodní	m	177,000	161,25	28 541,25		
VV			152+25		177,000				
33	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	47,000	276,98	13 018,06	CS ÚRS 2018 01	
VV			*SO 01 _ v.č. 02/06, TZ _ skladba NS_ obruby* 177-130		47,000				
37	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	60,000	113,31	6 798,60	CS ÚRS 2018 01	
38	K	935932R17	Odvodňovací polyesterový žlab vyztužený skleným vláknem	m	10,000	4 784,24	47 842,40	CS VLASTNÍ	
P			Poznámka k položce: *kompletní provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací a dodávek* ----- jednotková cena obsahuje: -kompletní systémová dodávka včetně mířičky, vpusti a ostatních komponentů , betonová směs pro lože a opěru -kompletní montážní práce -zausnění do kanalizačního řádu						
49a	SUB	212751106	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC vč. lože DN 160	m2	10,000	401,25	4 012,50		
50a	SUB	212751106	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC mimo lože DN 160	m2	40,000	247,50	9 900,00		
D	998		Přesun hmot				1 349,00		
47	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace	t	12,500	107,92	1 349,00	CS ÚRS 2018 01	

Evidenční list změny stavby						
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou		Číslo změny: Změna č.9		Číslo změny stavby: ZL - 9		
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům						
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 1/2a Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771						
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742						
Přílohy: 1) Výkresová část,(součástí DSPS) 2) Položkový rozpočet		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)				
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.9. Vnitřní parapety, žaluzie, síta						
Popis původní (řešení) v ZD						
V rámci výkazu výměr dle PD nebyla řešena dodávka vnitřních parapetů, žaluzií a sítí do oken.						
Popis události, která způsobuje změnu						
V rámci realizace dle PD proběhla instalace nových okenních výplní, v této souvislosti je potřeba instalovat také nové vnitřní parapety, a pro zajištění přijatelného komfortu bydlení a záručních podmínek na dodávaná okna, bylo rozhodnuto o dodávce žaluzií a sítí proti hmyzu prostřednictvím dodavatele stavby.						
Popis řešení, který se událost řeší						
V rámci realizace budou dodány nové atypické vnitřní parapety, instalovány žaluzie a síta proti hmyzu.						
Odůvodnění změny						
Pro řádné provedení díla je nezbytná instalace vnitřních parapetů, a pro zajištění přijatelného komfortu bydlení (přehřívání obytných místností, v přízemí také soukromí jednotlivých uživatelů je nezbytná instalace žaluzií a sítí proti hmyzu.						
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce: 101 826,50 Kč		Méněpráce: 0,00 Kč		
Vliv na termín realizace:		bez dopadu na termín				
Údaje v Kč bez DPH:						
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL		
0,00 Kč	0,00%	101 826,50 Kč	0,49%	101 826,50 Kč		
Vyjádření - souhlas se změnou:						
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	8.10.2020	podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	8.10.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	8.10.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	8.10.2020	podpis

ZL č. 9 SOUPIS PRACÍ VCP

PČ	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						101 826,50	
D		Vnitřní parapety, žaluzie, síta				101 826,50	
D						101 826,50	
1		Dřevotřískový parapet 320mm, tl.19mm, 7,2m (Atyp) 3ks, šířka 1500mm 3ks, šířka 900mm	kpl	1,000	2 652,50	2 652,50	
2		Dřevotřískový parapet 670mm, tl.19mm, 19,5m (Atyp) 13ks, šířka 1500mm	kpl	1,000	30 526,25	30 526,25	
3		Dřevotřískový parapet 820mm, tl.19mm, 16,5m (Atyp) 11ks, šířka 1500mm	kpl	1,000	25 830,00	25 830,00	
4		montáž	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00	
5		Celostřílní žaluzie 13ks, šířka 750mm, výška 1590mm levá, PL1 13ks, šířka 750mm, výška 1590mm pravá PL1 13ks, šířka 750mm, výška 1750mm levá, PL1 13ks, šířka 750mm, výška 1750mm pravá PL1	m2	65,130	375,00	24 423,75	
6		Okenní síť - barva RAL pro 1kf. Okno - dle nabídky výrobce 4ks, šířka 750mm, výška 1590mm, PL1 4ks, šířka 750mm, výška 1750mm levá, PL1	kpl	1,000	7 394,00	7 394,00	
7		montáž	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00	

Evidenční list změny stavby						
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou			Číslo změny: Změna č.10		Číslo změny stavby: ZL - 10	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům						
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162						
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 1/2a Polanka nad Odrou, IČO: 00845451						
Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771						
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kačkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674						
Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742						
Přílohy:			Počet paré:	Příjemce :		
1) Výkresová část (součástí DSPS)			3 x	Objednatel		
2) Položkový rozpočet			1 x	TDS		
			1 x	Zhotovitel		
			1 x	Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:						
Změna č.10 Rozvody silnoproudu						
Popis původní (řešení) v ZD						
Popis provedení elektroinstalace řeší část dokumentace D.1.1-04 Elektroinstalace						
Popis události, která způsobuje změnu						
V průběhu realizace byly provedené drobné dispoziční změny a upřesněny požadavky na provedení neobsažené v PD. Požadavek na zásuvku 220 V na chodbě pro úklid, doplnění pohybových čidel na chodbách a schodištích, doplnění zvuků před jednotlivé byty, instalace venkovní zásuvky 220 V. Změna typu venkovních svídel.						
Popis řešení, který se událost řeší						
Byla provedena zásuvka 220 V na chodbě pro úklid, doplnění pohybových čidel na chodbách a schodištích, doplnění zvuků před jednotlivé byty, instalace venkovní zásuvky 220 V. Změna typu venkovních svídel.						
Odůvodnění změny						
Požadavky na úpravy ze strany investora jsou navrhovány především s ohledem na budoucí bezproblémový provoz objektu, který je určen k sociálnímu bydlení pro osoby v nepříznivé sociální situaci způsobené věkem nebo zdravotním stavem.						
Vliv na cenu stavby:	Vícepráce:	56 585,91 Kč	Méněpráce:	-20 002,26 Kč		
Vliv na termín realizace:	bez dopadu na termín					
Údaje v Kč bez DPH:						
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL		
-20 002,26 Kč	-0,10%	56 585,91 Kč	0,27%	36 583,65 Kč		
Vyjádření - souhlas se změnou:						
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	8.10.2020	podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	8.10.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	8.10.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	8.10.2020	podpis

ZL č. 10 MP-úprava rozsahu elektroinstalace 1.PP,1,2,3.NP							
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-20 002,26
ODPOČTY SILNOPROUD							
Materiál a montáž Úpravy v 1.PP – sklep							
39	K	Pol39	tlač. ovládač s doutnavkou - komplet - standard Schneider Unica Basic Polar, barva bílá	ks		-2,000	172,78
40	K	Pol40	1-pól. vyp. (1) - do vlhka, standard Schneider Unica Basic Polar, barva bílá	ks		-2,000	211,15
46	K	Pol46	KR68, nebo do dutých stěn	ks		-5,000	98,20
47	K	Pol 47	KR 97	ks		-15,000	276,02
8	K	Pol64	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m		-40,000	65,59
36	K	Pol36	Sériov. Přep. č.6 - komplet - standard Schneider Unica Basic Polar, barva bílá	ks		-2,000	226,98
39	K	Pol39	tlač. ovládač s doutnavkou - komplet - standard Schneider Unica Basic Polar, barva bílá	ks		-12,000	172,78
40	K	Pol40	1-pól. vyp. č.1 - do vlhka, standard Schneider Unica Basic Polar, barva bílá	ks		-3,000	231,06
51	K	Pol51	pohybové čidlo IP20, 360°	ks		-4,000	736,22
52	K	Pol52	pohybové čidlo IP44, 270°	ks		-3,000	777,59
33	K	Pol33	E - LED SVÍTIDLO 15W, PŘISAZENÉ, IP 65, KULATÉ D300mm, plastový kryt	ks		-3,000	1 160,45
Součet							-20 002,26

ZL č. 10 VCP - Doplnění - zvonek,venkovní zásuvka,úprava rozvodů 1.PP,1,2,3.NP								
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Náklady soupisu celkem							56 585,91	
PŘÍPOČTY SILNOPROUD A ZEMNÍ PRÁCE								
Materiál a montáž Úpravy v 1.PP – sklep								
		Položka	Popis	MJ	množství více práce	množství méně práce	Cena za MJ	Cena celkem [CZK]
42	K	Pol42	zásuvka 230V/16A do vlhka standard Schneider Unica Basic Polar, barva bílá	ks	1,000		229,38	229,38
17.1	K	Pol17.1	truhá průměr 25 PVC	m	30,000		47,73	1 431,75
18.1	K	Pol18.1	příchytka pro trubku	ks	50,000		27,74	1 386,88
49	K	Pol49	krabice IP54 na povrch se svorkovnicí	ks	5,000		387,30	1 936,50
Součet							4 984,51	
		D1	Materiál/montáž – zásuvka chodba 1.NP napojeno z RS (ne z HR)					
		Položka	Popis	MJ	množství více práce	množství méně práce	Cena za MJ	Cena celkem [CZK]
9	K	Pol9	CYKY-J 3X2,5 (C)	m	6,000		43,05	258,30
41	K	Pol41	zásuvka 230V/16A - komplet standard Schneider Unica Basic Polar, barva bílá	ks	1,000		261,99	261,99
45	K	Pol45	KP68, KU68, nebo do dutých stěn	ks	1,000		36,93	36,93
64	K	Pol64	vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	5,000		65,59	327,95
66	K	Pol66	vysekání, vyvrtání kapes pro krabice	ks	1,000		56,36	56,36
Součet							941,53	
		Položka	Popis	MJ	množství více práce	množství méně práce	Cena za MJ	Cena celkem [CZK]
51.1	K	Pol51.1	pohybové čidlo IP20, 360°Luxomat zvýšená citlivost pohybu i záběru, dosahu	ks	8,000		2 284,96	18 279,70
41	K	Pol41	zásuvka 230V/16A - komplet standard Schneider Unica Basic Polar, barva bílá	ks	19,000		261,99	4 977,81
45.1	K	Pol45.1	KP68 do SDK	ks	19,000		64,58	1 226,93
66	K	Pol66	vysekání, vyvrtání kapes pro krabice	ks	19,000		56,36	1 070,84
34	K	Pol34	E1 - LED SVÍTIDLO 15W, PŘISAZENÉ NEREZOVÉ, IP 65, HRANATÉ 300mm, plastový kryt	ks	3,000		2 138,04	6 414,12
Součet							31 969,40	
		Položka	Popis	MJ	množství více práce	množství méně práce	Cena za MJ	Cena celkem [CZK]
61	K	Pol61	průraz zdíven venkovním do 45cm	ks	1,000		99,52	99,52
63	K	Pol63	průraz zdíven do 15 cm – zvonek BJ č.8	ks	1,000		48,68	48,68
64	K	Pol64	vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm – + zvonek BJ č.8	m	25,000		65,59	1 639,75
9	K	Pol9	CYKY-J 3X2,5 (C)	m	50,000		43,05	2 152,50
60	K	Pol60	ukončení kabelů do 3 x 1,5-4	ks	2,000		75,42	150,84
29	K	Pol29	Venkovní sloupek se 2ks zásuvek 230V	ks	1,000		1 630,15	1 630,15
44	K	Pol44	Jistič s chráničem OLI 16B/1	ks	1,000		1 744,49	1 744,49
57	K	Pol149 + 155	Instalační kabel JYSTY 5x2x0,6	m	3,000		17,99	53,97
58	K	Pol156	Zvonkové trafo na DIN	ks	1,000		1 163,19	1 163,19
59	K	Pol157	Zvonek na DIN	ks	1,000		770,99	770,99
60	K	Pol 39	Tlač. Ovladač komplet Schneider	ks	1,000		172,78	172,78
Součet							9 626,86	
		D M46	Zemní práce včetně dodávky materiálu pro napojení venkovní zásuvky					
		Položka	Popis	MJ	množství více práce	množství méně práce	Cena za MJ	Cena celkem [CZK]
29	K	460 20-0154.R00	Výkop kabelové rýhy 35/70 cm hor.4	m	12,000		366,07	4 392,84
30	K	460 57-0154.R00	Zához rýhy 35/70 cm, hornina třídy 4, se zhuštěním	m	12,000		91,49	1 097,88
31	K	460 42-0001.RT3	Zřízení kab.lože v rýze do 65 cm ze zeminy 5 cm lože tloušťky 15 cm	m	12,000		115,47	1 385,64
32	K	460 05-0703.R00	Jáma do 2m3 pro základ zásuvkového sloupku	kus	0,150		1 017,88	152,68
33	K	460 10-0006.R00	Betonový základ pro sloupek	m3	0,300		2 402,07	720,62
38	K	345-71147.08	Trubka kabelová chránička Kopoflex D40	m	14,000		85,85	1 201,90
39	K	174 10-1101.R00	Zásyp jámy	kus	0,300		373,51	112,05
Součet							9 063,61	

Evidenční list změny stavby						
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou			Číslo změny: Změna č.11		Číslo změny stavby: ZL - 11	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům						
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162						
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 1/2a Polanka nad Odrou, IČO: 00845451						
Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771						
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kačkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674						
Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742						
Přílohy:			Počet paré:	Příjemce :		
1) Výkresová část (součástí DSPS)			3 x	Objednatel		
2) Položkové rozpočty			1 x	TDS		
			1 x	Zhotovitel		
			1 x	Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:						
Změna č.11 Rozvody slaboproudu						
Popis původní (řešení) v ZD						
Popis provedení slaboproudé instalace řeší část dokumentace D1.1-05 Slaboproudé instalace						
Popis události, která způsobuje změnu						
Požadavek investora na doplnění datových zásuvek a zásuvek televizního signálu do obytných místností jednotlivých bytů, z důvodu zajištění variability užívání objektu jednotlivými nájemci.						
Popis řešení, který se událost řeší						
Budou doplněny datové a televizní zásuvky dle požadavku.						
Odůvodnění změny						
Předmětem projektu není vybavení nábytkem, nejsou dány pevné pozice jednotlivých uživatelských zařízení (televize,PC apod.) z tohoto důvodu byly navrženo doplnění přípojných míst ve všech obytných místnostech jednotlivých bytů.						
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce:		17 665,84 Kč		Méněpráce:
						-3 195,50 Kč
Vliv na termín realizace:		bez dopadu na termín				
Údaje v Kč bez DPH:						
Cena navrhovaných řešení ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešení ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešení ZL		
-3 195,50 Kč	-0,02%	17 665,84 Kč	0,09%	14 470,34 Kč		
Vyjádření - souhlas se změnou:						
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	8.10.2020	podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	8.10.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	8.10.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	8.10.2020	podpis

	ZL č. 11 MP SLABOPROUDÉ ROZVODY										-3 195,50
	ODPOČTY SLABOPROUD										
	Materiál a montáž Úpravy v 1.PP – sklep										
Pol64					Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m			-50,000	63,91	-3 195,50
	Součet										-3 195,50

	ZL Č.11 VCP SLABOPROUDÉ ROZVODY										17 665,84	
	Materiál a montáž Úpravy v 1.PP – sklep											
17.2	K	Pol17.2			tr tuhá d16 PVC	m	20,000			46,04	920,75	
18.2	K	Pol18.2			příchytka pro trubku d16	ks	30,000			27,54	826,13	
17	K	Pol115			Ukončení kabelu UTP v zásuvce	ks	1,000			111,75	111,75	
22	K	Pol120			Měření 1 kabelu, vyhot. protokolu	ks	1,000			64,75	64,75	
23	K	Pol121			Mont. a sestavení zásuvky pro 1 modul RJ45	ks	1,000			54,80	54,80	
28.1	K	Pol126.1			zásuvka RJ45 Cat5 – komplet na povrch	ks	1,000			425,21	425,21	
	Součet										2 403,39	
	D	D1	Příprava kabelových tras, montáž + dodávka – přidání datových zásuvek									1 529,29
1	K	Pol100			Průraz zdívkou z tvrdé pánc. cihl, stř. tvrd.kamene, tl. 15cm	ks	7,000			32,37	226,59	
4	K	Pol103			Krabička KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka (mont. vč. mat.)	ks	14,000			93,05	1 302,70	
	D	D2	Rozvod univerzální kabeláže – montáž – přidání datových zásuvek									6 131,10
18	K	Pol116			Ukončení kabelu UTP, STP na patch panelu	ks	7,000			168,35	1 178,45	
21	K	Pol119			Zataž kab UTP, FTP do lišt, trubek	m	260,000			15,83	4 115,80	
22	K	Pol120			Měření 1 kabelu, vyhot. protokolu	ks	7,000			64,75	453,25	
23	K	Pol121			Mont. a sestavení zásuvky pro 1 modul RJ45	ks	7,000			54,80	383,60	
	D	D3	Rozvod univerzální kabeláže – dodávka – přidání datových zásuvek									3 276,94
27	K	Pol125			Instalační kabel Cat.5 UTP LSOH	m	260,000			6,47	1 682,20	
28	K	Pol126			zásuvka RJ45 Cat5 - komplet (kryt+rámeček)	ks	7,000			188,97	1 322,79	
34	K	Pol132			propojovací kabely RJ45/RJ45 cat.5e - 1,5m	ks	7,000			38,85	271,95	
	D	D5	Rozvod televizního signálu - montáž									1 539,30
36	K	Pol134			Montáž účast. zásuvky	ks	7,000			86,33	604,31	
37	K	Pol135			Montáž koaxiálního kabelu do trubky, lišty	m	7,000			21,82	152,74	
41	K	Pol139			Měření na účastnické zásuvce	ks	7,000			111,75	782,25	
	D	D6	Rozvod televizního signálu – materiál									2 674,07
50	K	Pol148			zásuvka 4-2400MHz, komplet včetně rámečku	ks	7,000			362,59	2 538,13	
49	K	Pol147			Koaxiální kabel H125	m	7,000			19,42	135,94	
	Součet										15 262,45	

Evidenční list změny stavby					
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 - Bytový dům - D.1.1.6 - Vytápění		Číslo změny: Změna č.12	Číslo změny stavby: ZL - 12		
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 1/2a Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771					
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kařkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742					
Přílohy: 1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Položkové rozpočty		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)			
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.12. Úpravy vytápění					
Popis původní (řešení) v ZD Dle PD mělo být provedena instalace el. přímotopů v místnosti ústředny, v rámci koupelen instalace zásuvek pro el.vytápění žebříku.					
Popis události, která způsobuje změnu Dle požadavku investora upuštěno od instalace přímotopů, a provedna dodávka topných tyčí pro tělesa ÚT.					
Popis řešení, který se událost řeší El přímotopy nebudou realizovány, proběhne dodávka topných tyčí					
Odůvodnění změny Elektrické přímotopy v prostoru ústředny jsou nadbytečné, topné tyče nebyly zahrnuty ve výkazu výměr.					
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce:	36 785,64 Kč	Méněpráce:	-2 252,07 Kč
Vliv na termín realizace:		bez dopadu na termín			
Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL	
-2 252,07 Kč	-0,01%	36 785,64 Kč	0,18%	34 533,57 Kč	
Vyjádření - souhlas se změnou:					
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	8.10.2020 podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	8.10.2020 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	8.10.2020 podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	8.10.2020 podpis

ZL č. 12 MP VYTÁPĚNÍ

D.1.1.6 - Vytápění

-2 252,07

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	735	Otopná tělesa					
96	K	R-7356556	El. přímotopný konvektor 500 W, - montáž (bez silového přívodu)	kus	-2,000	219,67	-439,34
97	K	R-7356556.1	El. přímotopný konvektor 500 W, s termostatem	kus	-1,000	1 812,73	-1 812,73

ZL Č.12 VCP VYTÁPĚNÍ

D.1.1.6 - Vytápění

36 785,64

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	733	Rozvod potrubí					
40	K	733161104	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé včetně tvarovek <i>oprava rozvodů v kuchyních a koupelnách</i>	m	18,000	342,57	6 166,26
41	K	733161106R00	Potrubí měděné D 18 x 1 mm, polotvrdé <i>oprava rozvodů v kuchyních a koupelnách</i>	m	6,000	421,59	2 529,54
45	K	R-73564	Příplatek za fitinky Cu	kpl	1,000	3 562,00	3 562,00
D	735	Otopná tělesa					
			Tyč topná 600W bílá+termostat	sada	4,000	2 376,00	9 504,00
			Tyč topná 300W bílá+termostat	sada	4,000	2 425,00	9 700,00
D	999a	Ostatní					
122	K	999-1	Stavební přípomoci, - prostupy, vysekání drážek <i>oprava rozvodů v kuchyních a koupelnách</i>	h	16,000	332,74	5 323,84

Evidenční list změny stavby					
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 - Bytový dům - D.1.1.3 - Zdravotně technické instalace		Číslo změny: Změna č.13	Číslo změny stavby: ZL - 13		
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 1/2a Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771					
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kařkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742					
Přílohy: 1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Položkový rozpočet		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)			
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.13. Úpravy ZTI Popis původní (řešení) v ZD Popis provedení ZTI řeší část dokumentace D1.1-03-01					
Popis události, která způsobuje změnu Provedení ZTI je popsáno v technické zprávě a jednotlivých výkresech, zpracovaný výkaz výměr chybně počítá s výbavou 7 bytů (skutečnost 8) a na druhé straně jsou obsaženy duplicitní položky zahruté v jiných profesních rozpočtech.					
Popis řešení, který se událost řeší Montáže a dodávky provedeny dle projektové dokumentace, nerealizované duplicitní dodávky.					
Odůvodnění změny Narovnání stavu dle skutečnosti.					
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce:	44 401,59 Kč	Méněpráce:	-136 850,89 Kč
Vliv na termín realizace:		bez dopadu na termín			
Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL	
-136 850,89 Kč	-0,66%	44 401,59 Kč	0,21%	-92 449,30 Kč	
Vyjádření - souhlas se změnou:					
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	8.10.2020 podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	8.10.2020 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	8.10.2020 podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	8.10.2020 podpis

ZL Č.13 MP ZTI

D.1.1.3 - Zdravotně technické instalace

-136 850,89

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
17	K	721173315	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 110	m	-8,000	461,52	-3 692,16
35	K	721226512	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	-14,000	618,23	-8 655,22
36	K	721233111	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 75	kus	-1,000	2 000,99	-2 000,99
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				
68	K	725245192	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 2000 mm a šířky 900 mm čtvrtkruh	soubor	-7,000	6 142,77	-42 999,39
74	K	725311121R	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou dle návrhu architekta	soubor	-7,000	2 904,12	-20 328,84
81	K	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	-7,000	826,03	-5 782,21
85	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50	kus	-7,000	219,55	-1 536,85
D	766		Konstrukce truhlářské				
100	K	76681110	Dodávka a montáž digestoře, min 600 m3/h, dle návrhu architekta	kus	-7,000	7 407,89	-51 855,23

ZL č. 13 VCP ZTI

D.1.1.3 - Zdravotně technické instalace

44 401,59

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
25	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	12,000	320,27	3 843,24
33	K	721211403R	Vpust podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem + zápachová uzávěrka	kus	2,000	1 440,31	2 880,62
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
46	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	26,000	270,51	7 033,26
51	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	26,000	52,28	1 359,28
61	K	722263206	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný do 100°C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	679,63	679,63
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				
66	K	725112022R	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný, pro tělesně postižené	soubor	1,000	5 170,33	5 170,33
67	K	725211601R	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon, pro tělesně postižené	soubor	1,000	1 701,70	1 701,70
69	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové pro tělesně postižené 750 x 450 mm	soubor	1,000	1 610,21	1 610,21
70	K	725291642R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů sedačky do sprchy pro tělesně postižené	soubor	1,000	2 012,74	2 012,74
72	K	725291708R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů madlo pro tělesně postižené rovné dl 850 mm u klozetu	soubor	1,000	3 319,71	3 319,71
73	K	725291722R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů madlo sklápěcí dl 834 mm pro tělesně postižené	soubor	1,000	2 163,10	2 163,10
82	K	725822611R	Baterie umyvadlové stojánkové pákové pro tělesně postižené	soubor	1,000	904,45	904,45
83	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	1 262,49	1 262,49
84	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	247,01	247,01
			Podpora univerzální rohové tyče	kus	3,000	514,00	1 542,00
D	726		Zdravotechnika - předstěnové instalace				
89	K	726131043	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu pro postižené do stěn s kov kci	soubor	1,000	7 678,52	7 678,52
90	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	1,000	342,45	342,45
91	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	1,000	650,85	650,85

Evidenční list změny stavby					
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou		Číslo změny: Změna č.14		Číslo změny stavby: ZL - 14	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 - Bytový dům					
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 1/2a Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771					
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kačkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742					
Přílohy: 1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Položkové rozpočty		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)			
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.14. Stavební úpravy SO01					
Popis původní (řešení) v ZD Dle PD vstupní dveře s nadsvětlíkem, vstupní rohož před kolárnou, dodávka žebříku, stojan na kola na fasádu, navržen penetrační nátěr v celém rozsahu podlah. Vystupující část soklu objektu nebyla řešena. Za hlavním vstupem nebyla navržena vnitřní čistící zóna. V ráci betonových podlah bylo počítáno s vyschnutím přirozenou cestou, nebyl navržen uzavírací nátěr.					
Popis události, která způsobuje změnu S ohledem na statiku budovy zapření klenby nebylo možné zvýšit překlad a dodat dveře s nadsvětlíkem, vstupní rohož před kolárnou s pohledu provozu nadbytečná, stojan na kola s ohledem na sklon zpevněné plochy není možné umístit, penerace podlah provedena jen v místnostech s dlažbou. Požadavek investora na instalci čistící zóny za hlavním vstupem. Jelikož nebylo i v rámci prodlouženého termínu realizace dosaženo normové max. vlhkosti podkladních vrstev betonových podlah viz. zápisy ve SD, bylo rozhodnuto o použití uzavírací epoxidové stěrky pro možnost dokončení stavby v přijatelném čase. Pro dokončení je nutné prodloužit termín předání díla o 30 dnů.					
Popis řešení, který se událost řeší Budou dodány jednokřídlé dveře bez nadsvětlíku, nebude realizována rohož před kolárnou, stojany na kola budou dodány v jiném provedení, petetrace podlah realizována jen v nezbytném rozsahu, bude dodána čistí zóna za hl. vstupem, budou realizovány epoxidové stěrky.					
Odůvodnění změny Nezbytná realizace změn vyplývá ze zjištění na stavbě při odkrytí skrytých konstrukcí a možnosti následného provedení které nebylo v rámci PD detailně popsat a vyhodnotit. Vše bylo také posouzeno s ohledem na následné užívání objektu v kontextu s přijatelnými náklady realizace a provozu budovy. Charakter počasí (vysoká vzdušná vlhkost) po celou dobu stavby výrazně ovlivnil vysychání betonových podlah, proto bylo rozhodnuto o použití uzavíracího nátěru aby mohly proběhnout navazující práce. Vliv na termín předání díla 30 dnů.					
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce: 90 308,51 Kč		Méněpráce: -97 778,66 Kč	
Vliv na termín realizace:		30 dnů			
Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL	
-97 778,66 Kč	-0,47%	90 308,51 Kč	0,43%	-7 470,15 Kč	
Vyjádření - souhlas se změnou:					
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	8.10.2020 podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	8.10.2020 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	8.10.2020 podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	8.10.2020 podpis

PA	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
SOUPLIS PRACÍ MP								
Stavba: Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě – Polance nad Odrou								
Objekt: SO 01 - Bytový dům								
Soupis: D.1.1-2 - Architektonicko-stavební, stavebně konstrukční řešení								
Místo: Polanka nad Odrou						Datum: 04.10.2019		
Zadavatel: Statutární město Ostrava						Projektant: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.		
Uchazeč: Morys s. r. o.						Zpracovatel:		
Náklady soupisu celkem								-97 778,66
D PSV Práce a dodávky PSV								-97 778,66
D 767 Konstrukce zámečnické								-78 354,05
255	K	767621N01	A1 - D+M Dveře exteriérové dvoukřídle, hliníkové elox., prosklené, včetně nadvětlíku a zárubně, 1600x2470 mm	ks	-1,000	15 392,89	-15 392,89	CS VLASTNÍ
P <i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kování (vč.kovových prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis zámečnických a ostatních výrobků.								
262	K	767621N08	O-04 - D+M Zábradlí chodidlové včetně dřevěného madla	bm	-20,000	1 053,25	-21 065,00	CS VLASTNÍ
P <i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kování (vč.kovových prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis zámečnických a ostatních výrobků.								
269	K	767621N15	O-11 - D+M Vstupní roh 1240x1000mm (kolárna), základem rohové jsou AL profily šířky 27mm	ks	-1,000	11 213,70	-11 213,70	CS VLASTNÍ
P <i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kování (vč.kovových prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis zámečnických a ostatních výrobků.								
273	K	767621N19	O-15 - D+M Jednostranný řadový stojan na kola na zeď	ks	-4,000	1 199,06	-4 796,24	CS VLASTNÍ
P <i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kování (vč.kovových prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis zámečnických a ostatních výrobků.								
274	K	767621N20	Z-16 - D+M Žebřík jednokřídlý, mobilní, délka 4m, materiál hliník	ks	-1,000	3 334,58	-3 334,58	CS VLASTNÍ
P <i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kování (vč.kovových prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis zámečnických a ostatních výrobků.								
275	K	767621N21	O-17 - D+M Držák na mobilní žebřík	ks	-2,000	695,45	-1 390,90	CS VLASTNÍ
P <i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kování (vč.kovových prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis zámečnických a ostatních výrobků.								
284	K	767621N30	O-26 - D+M Okapový chodník - betonové dlaždice 500/500/50	ks	-90,000	200,48	-18 043,20	CS VLASTNÍ
P <i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kování (vč.kovových prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis zámečnických a ostatních výrobků.								
280	K	767621N26	O-22 - D+M Hasičský přístroj - PHP práškový s hasicí schopností 21A, včetně držáku na stěnu a revize	ks	-2,000	1 558,77	-3 117,54	CS VLASTNÍ
P <i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kování (vč.kovových prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis zámečnických a ostatních výrobků.								
D 783 Dokončovací práce - nátěry								-19 424,61
329	K	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah podlahové skladby_NS_T.NP 27.08+3.44	m2	-27,000	191,85	-5 179,95	CS ÚRS 2018 01
VV <i>Součet</i>								
330	K	783937151	Krycí jednorázový epoxidový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy 30,52*2 Pripočítané koeficientem množství	m2	-54,000	263,79	-14 244,66	CS ÚRS 2018 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
SOUPLIS PRACÍ VCP								
Stavba: Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě – Polance nad Odrou								
Objekt: SO 01 - Bytový dům								
Soupis: D.1.1-2 - Architektonicko-stavební, stavebně konstrukční řešení								
Místo: Polanka nad Odrou						Datum: 04.10.2019		
Zadavatel: Statutární město Ostrava						Projektant: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.		
Uchazeč: Morys s. r. o.						Zpracovatel:		
Náklady soupisu celkem								90 308,51
D PSV Práce a dodávky PSV								26 007,69
D 764 Konstrukce klempířské								20 417,69
225	K	764622N06	KL-06 - D+M Oplechování okeních říms Tlž plechem tl. 0,6mm, r.š. cca 220mm	bm	43,000	474,83	20 417,69	CS VLASTNÍ
P <i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kování (vč.kovových prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis klempířských výrobků.								
D 767 Konstrukce zámečnické								5 590,00
267	K	767621N13	O-091 - D+M Vnitřní čistící roh 2800x2550mm (hlavní vchod) - doplnění	ks	1,000	5 590,00	5 590,00	
P <i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací dodávek, příslušenství a komponentů dle výpisu. V jednotkové ceně započítáno: dodávka, výroba, montáž/osazení/kování (vč.kovových prvků), povrchová úprava. Kompletní specifikace viz výpis zámečnických a ostatních výrobků.								
D Ostatní Ostatní								64 300,82
D OST2 Ostatní konstrukce a prvky								64 300,82
336	K	OST2_R02	Dodávka a montáž skladby systémového fasádního obkladu stěn	m2	4,000	3 233,86	12 935,44	CS VLASTNÍ
P <i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací a dodávek. Jednotková cena obsahuje kompletní montáž včetně systémových doplňků, příslušenství a řešení detailů (rozsoch, odvětrávání a montáž). VŠE VZTAŽENO A ODKAZOVÁNO NA SKL.ADBU F4. -vodorovné nosný roh -vodorovné cementové desky tl. 12,5 mm (spojovací a kotvení materiál nerez)								
VV <i>Isádní skladba F4* 6*0,66</i>								
340	K	OST2_R13	Epoxidová dvousložková uzavírací stěrka	m2	354,244	145,00	51 365,38	CS VLASTNÍ
P <i>Poznámka k položce:</i> Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací a dodávek.								
VV <i>CM od 5% - 2%</i>								
VV <i>plochy PVC</i>								

Evidenční list změny stavby						
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům PS 01 - Interiér		Číslo změny: Změna č.15		Číslo změny stavby: ZL - 15		
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 1/2a Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771						
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kařkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742						
Přílohy: 1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Položkové rozpočety		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)				
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.15. Úpravy interiéru Popis původní (řešení) v ZD Popis provedení interiérových prvků je předmětem dokumentace D1.1-01-20 až 24 Popis události, která způsobuje změnu Dle požadavku investora bylo sjednoceno provedení kuchyňských linek pro dosažení přijatelných nákladů. Popis řešení, který se událost řeší Budou dodány kuchyňské linky dle odsouhlasené výrobní dokumentace. Odůvodnění změny Požadavek investora na sjednocení provedení vychází především z toho že náklady budou následně přeneseny na nájemce, a jednotné provedení nesnížilo uživatelský komfort. Vliv na cenu stavby: Vícepráce: 11 099,70 Kč Méněpráce: -105 739,56 Kč Vliv na termín realizace: bez dopadu na termín						
Údaje v Kč bez DPH:						
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL		
-105 739,56 Kč	-0,51%	11 099,70 Kč	0,05%	-94 639,86 Kč		
Vyjádření - souhlas se změnou:						
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	8.10.2020	podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	8.10.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	8.10.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	8.10.2020	podpis

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
ZL č.15 MP INTERIÉR									
Stavba: Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě – Polance nad Odrou									
Objekt: PS 01 - Interiér									
Místo: Polanka nad Odrou			Datum: 04.10.2019						
Zadavatel: Statutární město Ostrava			Projektant: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.						
Uchazeč: Morys s. r. o.			Zpracovatel:						
Náklady soupisu celkem									
							-105 739,56		
D	Ostatní	Ostatní							-105 739,56
D	OST1	Hygienické doplňky a kuchyňské linky							-105 739,56
2	K	H10	DRŽÁK NA RUČNÍKY OTOČNÝ SE DVĚMA RAMENY	kus	-8,000	836,70	-6 693,60	CS VLASTNÍ	
Poznámka k položce: DRŽÁK NA RUČNÍKY OTOČNÝ SE DVĚMA RAMENY, KOV, POVRCHOVÁ ÚPRAVA CHROM.									
11	K	KL1	Kuchyňská linka_KL1	kus	-2,000	2898,27	-5 796,54	CS VLASTNÍ	
Poznámka k položce: Kuchyňská linka skládající se ze spodních skříněk a horních skříněk z melaminu tl. 20 mm, hrany ABS 2 mm v barvě materiálu, včetně pracovní desky tl. 38 mm, hrana ABS 2 mm, včetně nerezového dřezu, záda desky tl. 18 mm v, podrobný popis viz výkres D1.1-01-22. ÚPRAVA PROVEDENÍ Délka linky 2,4m.									
12	K	KL2a	Kuchyňská linka_KL2a	kus	-1,000	5316,69	-5 316,69	CS VLASTNÍ	
Poznámka k položce: Kuchyňská linka skládající se ze spodních skříněk a horních skříněk z melaminu tl. 20 mm, hrany ABS 2 mm v barvě materiálu, včetně pracovní desky tl. 38 mm, hrana ABS 2 mm, včetně nerezového dřezu, záda desky tl. 18 mm v, podrobný popis viz výkres D1.1-01-22. ÚPRAVA PROVEDENÍ Délka linky 3,20m.									
13	K	KL2b	Kuchyňská linka_KL2b	kus	-1,000	2178,4	-2 178,40	CS VLASTNÍ	
Poznámka k položce: Kuchyňská linka skládající se ze spodních skříněk a horních skříněk z melaminu tl. 20 mm, hrany ABS 2 mm v barvě materiálu, včetně pracovní desky tl. 38 mm, hrana ABS 2 mm, včetně nerezového dřezu, záda desky tl. 18 mm v, podrobný popis viz výkres D1.1-01-22. ÚPRAVA PROVEDENÍ Délka linky 3,2 m.									
14	K	KL3a	Kuchyňská linka_KL3a	kus	-1,000	28662,19	-28 662,19	CS VLASTNÍ	
Poznámka k položce: Kuchyňská linka skládající se ze spodních skříněk a horních skříněk z melaminu tl. 20 mm, hrany ABS 2 mm v barvě materiálu, včetně pracovní desky tl. 38 mm, hrana ABS 2 mm, včetně nerezového dřezu, záda desky tl. 18 mm v, podrobný popis viz výkres D1.1-01-22. ÚPRAVA PROVEDENÍ Délka linky 3,10m									
15	K	KL3b	Kuchyňská linka_KL3b	kus	-1,000	18632,32	-18 632,32	CS VLASTNÍ	
Poznámka k položce: Kuchyňská linka skládající se ze spodních skříněk a horních skříněk z melaminu tl. 20 mm, hrany ABS 2 mm v barvě materiálu, včetně pracovní desky tl. 38 mm, hrana ABS 2 mm, včetně nerezového dřezu, záda desky tl. 18 mm v, podrobný popis viz výkres D1.1-01-22. ÚPRAVA PROVEDENÍ Délka linky 3,10 m									
16	K	KL4	Kuchyňská linka_KL4	kus	-1,000	7509,41	-7 509,41	CS VLASTNÍ	
Poznámka k položce: Kuchyňská linka skládající se ze spodních skříněk a horních skříněk z melaminu tl. 20 mm, hrany ABS 2 mm v barvě materiálu, včetně pracovní desky tl. 38 mm, hrana ABS 2 mm, včetně nerezového dřezu, záda desky tl. 18 mm v, podrobný popis viz výkres D1.1-01-22. ÚPRAVA PROVEDENÍ Délka linky 3,20m									
17	K	KL5	Kuchyňská linka_KL5	kus	-1,000	17850,71	-17 850,71	CS VLASTNÍ	
Poznámka k položce: Kuchyňská linka skládající se ze spodních skříněk a horních skříněk z melaminu tl. 20 mm, hrany ABS 2 mm v barvě materiálu, včetně pracovní desky tl. 38 mm, hrana ABS 2 mm, včetně nerezového dřezu, záda desky tl. 18 mm v, podrobný popis viz výkres D1.1-01-22. ÚPRAVA PROVEDENÍ Délka linky 2,80m									
19	K	KZ2	Vestavní sklokeramická deska š 60 cm 4 plotýnky	kus	-2,000	6 549,85	-13 099,70	CS VLASTNÍ	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
ZL č. 15 VCP INTERIÉR									
Stavba: Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě – Polance nad Odrou									
Objekt: PS 01 - Interiér									
Místo: Polanka nad Odrou			Datum: 04.10.2019						
Zadavatel: Statutární město Ostrava			Projektant: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.						
Uchazeč: Morys s. r. o.			Zpracovatel:						
Náklady soupisu celkem									
							11 099,70		
D	Ostatní	Ostatní							11 099,70
D	OST1	Hygienické doplňky a kuchyňské linky							11 099,70
19a	K	KZ2	Vestavní sklokeramická deska š 60 cm 2 plotýnky	kus	2,000	5 549,85	11 099,70	CS VLASTNÍ	

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 09 - Sadové úpravy - mobiliář	Číslo změny: Změna č.16	Číslo změny stavby: ZL - 16		
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 1/2a Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771				
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kařkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742				
Přílohy: 1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Položkové rozpočty	Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)			
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.16. Úpravy mobiliář				
Popis původní (řešení) v ZD				
Dle PD měla být v rámci mobiliáře dodána mobilní sestava stůl + dvě lavice.				
Popis události, která způsobuje změnu				
Jelikož byla upravena podoba zpevněných ploch, je nutné pro nedostatek místa vypustit instalci mobilní sestavy. Ta bude nahrazena kruhovým stolem, a dvěma samostatnými lavičkami. Bude upravena původní lavice rozdělením na tři kruhové segmenty. Původně navrhované stojany na kola byly zrušeny budou nahrazeny jiným vhodnějším provedením. Rovněž je nutné instalovat zábradlí u vstupu do kolárny.				
Popis řešení, který se událost řeší				
Budou dodány prvky mobiliáře v rozsahu dle odsouhlasené výrobní dokumentace.				
Odůvodnění změny				
Změny mobiliáře byly vyvolány změnou zpevněných ploch se zachování původního rozsahu.				
Vliv na cenu stavby:	Vícepráce: 61 691,99 Kč Méněpráce: -39 939,38 Kč			
Vliv na termín realizace:	bez dopadu na termín			
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-39 939,38 Kč	-0,19%	61 691,99 Kč	0,30%	21 752,61 Kč
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum 8.10.2020 podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum 8.10.2020 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum 8.10.2020 podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum 8.10.2020 podpis

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-39 939,38	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-39 939,38	
4	M	749101R4	Mobilní sestava - stůl a dvě lavičky	kus	-1,000	39 939,38	-39 939,38	CS VLASTNÍ
P			<small>Poznámka k položce: Specifikace a popis viz. Technická zpráva a výkresy. CENA zahrnuje cenu za materiál, montáž a spodní stavby!</small>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				61 691,99	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				61 691,99	
1	M	749101R1	lavice s opěradlem (kotvená)	kus	2,000	12 703,77	25 407,54	CS VLASTNÍ
P			<small>Poznámka k položce: Specifikace a popis viz. Technická zpráva a výkresy. CENA zahrnuje cenu za materiál, montáž a spodní stavby!</small>					
3	M	749101R3	kruhová lavice (změna provedení: rozdělena na tři segmenty bez změny ceny)	kus	1,000	0,00	0,00	CS VLASTNÍ
P			<small>Poznámka k položce: Specifikace a popis viz. Technická zpráva a výkresy. CENA zahrnuje cenu za materiál, montáž a spodní stavby!</small>					
3a	M	749101R3	kruhový stůl	kus	1,000	21 447,45	21 447,45	CS VLASTNÍ
P			<small>Poznámka k položce: Specifikace a popis viz. Technická zpráva a výkresy. CENA zahrnuje cenu za materiál, montáž a spodní stavby!</small>					
5	M	749101R5	Stojan na kola - tři opěrné rámy	kus	3,000	3 429,00	10 287,00	CS VLASTNÍ
P			<small>Poznámka k položce: Specifikace a popis viz. Technická zpráva a výkresy. CENA zahrnuje cenu za materiál, montáž a spodní stavby!</small>					
6	M	749101R6	Zábradlí ke vstupu do kolárny	kus	1,000	4 550,00	4 550,00	CS VLASTNÍ
P			<small>Poznámka k položce: Specifikace a popis viz. Technická zpráva a výkresy. CENA zahrnuje cenu za materiál, montáž a spodní stavby!</small>					

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 09 - Sadové úpravy		Číslo změny: Změna č.17	Číslo změny stavby: ZL - 17	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 1/2a Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771				
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kačkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742				
Přílohy: 1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Položkové rozpočty		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.17 Sadové úpravy Popis původní (řešení) v ZD Popis provedení sadových úprav řeší část dokumentace SO 09 Sadové úpravy Popis události, která způsobuje změnu S ohledem na změny zpevněných ploch je nutné v malém rozsahu upravit podobu sadových úprav a s ohledem na snížení nákladů následně údržba a prudké svahy bude doplněna mulčovací geotextilií a kokosová rohož. Popis řešení, který se událost řeší Zapojené skupiny keří budou zakryty mulčovací geotextilií a prudké svahy bude použita kokosová rohož. Původně navrhované keře budou nahrazeny keří vhodnějšími do prudkého svahu. Odůvodnění změny Změny jsou vyvolány změnou zpevněných ploch, a provedení změn sníží náklady na následnou údržbu zeleně. Vliv na cenu stavby: Vícepráce: 62 554,72 Kč Méněpráce: -49 641,39 Kč Vliv na termín realizace: bez dopadu na termín				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-49 641,39 Kč	-0,24%	62 554,72 Kč	0,30%	12 913,33 Kč
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum 8.10.2020 podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum 8.10.2020 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum 8.10.2020 podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum 8.10.2020 podpis

ZL č. 17 SOUPIS PRACÍ - MP									
Stavba:	Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě – Polance nad Odrou								
Objekt:	SO 09 - Sadové úpravy								
Soupis:	02 - Výsadba zeleně								
Místo:	Městský obvod Polanka nad Odrou						Datum:		
Zadavatel:							Projektant:	ing. Petra Ličková	
Uchazeč:	Morys s. r. o.						Zpracovatel:	Arch4green s.r.o.	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							-49 641,39		
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-49 641,39		
D		1	Zemní práce				-49 641,39		
1	K	111151231	Pokosení trávníku lučního plochy do 10000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	-890,000	2,28	-2 029,20	CS ÚRS 2018 01	
5	K	18130111R	Rozprostření substrátu tl vrstvy do 150 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	-890,000	16,91	-15 049,90	CS VLASTNÍ	
6	M	1037150R1	substrát pro založení trávníku	m3	-24,500	958,05	-23 472,23	CS VLASTNÍ	
P			<small>Poznámka k položce: Speciální zakládací substrát s obsahem rašeliny, křemičitého písku, kompostu a hnojiva.</small>						
WV			plocha*vrstva						
WV			490*0,05		24,500				
WV			Součet		24,500				
15	M	02650R011	Fagus 'Rohanii' pyramidální v 250/300 cm	kus	-2,000	3 347,53	-6 695,06	CS VLASTNÍ	
26	M	026R001	Chaenomeles superba 'Crimson and Gold' 50/60 Kont.	kus	-21,000	95,80	-2 011,80	CS VLASTNÍ	
37	M	026R012	Philadelphus coronarius 'Aureus' 50/60 Kont.	kus	-4,000	95,80	-383,20	CS VLASTNÍ	

ZL č. 17 SOUPIS PRACÍ - VCP									
Stavba:	Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě – Polance nad Odrou								
Objekt:	SO 09 - Sadové úpravy								
Soupis:	02 - Výsadba zeleně								
Místo:	Městský obvod Polanka nad Odrou						Datum:		
Zadavatel:							Projektant:	ing. Petra Ličková	
Uchazeč:	Morys s. r. o.						Zpracovatel:	Arch4green s.r.o.	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							62 554,72		
D		HSV	Práce a dodávky HSV				62 554,72		
D		1	Zemní práce				62 554,72		
23	K	183101213	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	35,000	22,54	788,90	CS ÚRS 2018 01	
25	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem D do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	35,000	22,54	788,90	CS ÚRS 2018 01	
33	M	026R008	Cotoneaster dammerii	kus	60,000	39,45	2 367,00	CS VLASTNÍ	
1a		184911311	Položení mulčovací textilie v rovině	m2	268,000	40,8	10 934,40		
2a		184911313	Položení mulčovací textilie ve svahu 1:1	m2	132,000	92,16	12 165,12		
3a			mulčovací plachetka	m2	400,000	7,2	2 880,00		
4a		182111111	Zpevnění svahu kokosovou rohoží	m2	132,000	201,6	26 611,20		
5a			kokosová rohož	m2	132,000	45,6	6 019,20		