

Číslo smlouvy objednatele: S - 150/2017/Mih

Číslo smlouvy zhotovitele:.....

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Zhotovitel:

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. arch. Martinem Chválkem,
jednatelem

Příjemce/zasílací adresa:

Městský obvod Polanka nad Odrou

Adresa: 1. května 1/2a
Ostrava – Polanka nad Odrou
725 25

Zastoupení: Pavel Bochnia, starosta

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 05725674

DIČ: CZ05725674 (plátce DPH)

Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 69052

dále též jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále též jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytné dokumentace a podkladů pro realizaci stavby „Stavební úpravy radnice na bytový dům“ v k. ú. Polanka nad Odrou - obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a to ve výši 2 mil. Kč. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Část B

Dokumentace a plán BOZP

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této části smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele níže uvedené dokumentace pro stavbu „Stavební úpravy radnice na bytový dům“ v k. ú. Polanka nad Odrou - obec Ostrava (dále také „dílo“).
2. Podkladem pro vypracování níže uvedených dokumentací je ověřovací studie s názvem „Využití objektu radnice v Polance nad Odrou, zpracovanou společností OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava v červenci 2012 pod archivním číslem 12-041-2, a Projektový záměr, zpracovaný v listopadu 2017.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat:

A) Projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DÚR“)

DÚR bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy.

Součástí DÚR budou:

- doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,
- výsledky průzkumných prací – geodetické zaměření území (výškopis, polohopis), stavebně technický průzkum budovy především se zaměřením na zjištění stavu krovu a zdí suterénu a inženýrských přípojek objektu, inženýrsko – geologický průzkum, dendrologický průzkum, radonový průzkum aj.,
- hrubé propočty stavby členěny dle jednotlivých stavebních objektů,

Koncept DÚR zhotovitel objednateli předá v listinné podobě v jednom vyhotovení. Koncept DÚR bude předběžnou verzí a bude předmětem jednání smluvních stran ohledně konečné podoby DÚR. DÚR, který bude součástí žádosti o územní rozhodnutí ke stavbě, zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to ve 2 vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta) v den oznámení o zahájení územního řízení.

Stavební objekty nevyžadující stavební povolení budou rozpracovány v takovém stupni, aby je bylo možné dle této dokumentace zrealizovat.

DÚR bude zhotovitelem předána i v elektronické podobě:

1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,

1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, ev. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

B) Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“)

DSP bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak (rozhodnutí o kácení, atd.), aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Pro zpracování DSP provede zhotovitel veškeré nezbytné průzkumné práce (výškopisné a polohopisné zaměření, aktualizace

dendrologického průzkumu, v případě potřeby i hydrogeologický, radanový, atmogeochemický průzkum, apod.), a to v rozsahu nutném pro řádné zhotovení DSP. Součástí dokumentace bude hrubý propočet stavby, časový harmonogram, provizorní a trvalé dopravní značení odsouhlasené příslušnými orgány.

C) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně jeho aktualizace po dobu přípravy stavby (dále jen „Plán BOZP“)

Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště. Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby. Součástí Plánu BOZP bude také:

- písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

DSP a Plán BOZP, které budou součástí žádosti o stavební povolení, zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to vždy ve 2 vyhotoveních (každé jednotlivé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).

- alespoň 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,
- alespoň 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, ev. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,

D) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů případně vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Změny a detaily řešení v DPS budou projednány se zástupcem objednatele.

V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS. Zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DSP projednáno a schváleno bude tvořit přílohu DPS. V případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS. DPS bude také obsahovat veškeré stavební objekty k realizaci povolené jen na základě pravomocného územního rozhodnutí a budou odsouhlaseny budoucími uživateli.

Nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí, které bylo již součástí DPS. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS.

Součástí DPS bude také zpracování koncepce interiéru. Koncepce se bude především zabývat návrhem a rozmístěním nábytku v jednotlivých bytových jednotkách, a definicí všech navazujících souvislostí (pozice a typy dveří, osvětlení, zásuvek a vypínačů apod.), dále pak podrobným barevným řešením všech prostor včetně fasády, návrhem materiálu a typu provedení podlah, obkladů vč. kladečských plánů, osvětlení, zásuvek, dveří, sanitárního vybavení, ostatní prvky interiérů a exteriéru. Návrhy z koncepce interiéru budou zahrnuty do podrobné specifikace a výkazu výměr.

DPS zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to vždy ve 4 vyhotoveních (každé jednotlivé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude předán 2x oceněný (pare č. 1-2) a 2x neoceněný (slepý). Zhotovitel k jednotlivým projektovým dokumentacím objednateli dále předá:

- alespoň 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,
- alespoň 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, ev. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- alespoň 1x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 - § 14 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v elektronických formátech:
 - *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - **originál v *.pdf** (Portable Document Format, kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb opatřený podpisem autorizovaného projektanta),
 - **ve struktuře *.xml** (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem **.eSoupis**.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, výzvou vč. zadávacích podmínek k veřejné zakázce č. 12/2017 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
5. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 5 čl. IV. části D této smlouvy.

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Koncept DÚR bude předán objednateli do **8 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. DÚR která bude součástí žádosti o územní souhlas, bude objednateli předána v době zahájení územního řízení, nejpozději do **16 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. DSP a Plán BOZP, které budou součástí žádosti o stavební povolení, budou objednateli předány v době zahájení stavebního řízení, nejpozději do **8 týdnů** od nabytí účinnosti územního rozhodnutí.
5. DPS bude objednateli předána do **8 týdnů** od nabytí právní moci stavebního povolení.
6. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle tohoto článku, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl.III.

Cena díla

1. Cena za splnění díla podle čl. I. části B této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)	160 000,-	33 600,-	193 600,-
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), vč. plánu BOZP	310 000,-	65 100,-	375 100,-
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)	130 000,-	27 300,-	157 300,-
Cena celkem	600 000,-	126 000,-	726 000,-

čl.IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 NOZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. V dokumentacích budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentací.
5. Zhotovitel v průběhu provádění díla organizuje kontrolní dny a z nich pořizuje zápis (min 2x měsíčně).
6. Před předáním jednotlivých stupňů dokumentací poskytne zhotovitel 1 vyhotovení objednateli k odsouhlasení.

čl.V.

Předání díla

1. Místem předání dokumentací je sídlo objednatele, tj. Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, 1. května 1/2a, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou
2. Dokumentace dle čl. I. této části smlouvy budou zhotovitelem předány pověřenému zaměstnanci (dle čl. V., části D, odst. 21) odboru hospodářské správy a veřejných zakázek v sídle objednatele, a to v termínu dle čl. II. této části smlouvy.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad.
4. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 NOZ.

čl.VI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 60 měsíců od předání DPS.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

Část C

Inženýrská činnost a autorský dozor

čl.I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy, v rámci stavby „Stavební úpravy radnice na bytový dům“ v k. ú. Polanka nad Odrou - obec Ostrava (dále jen „stavba“), vykonávat:

A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby

- a) projednání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s dotčenými orgány státní správy, s budoucími uživateli a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků příkazce,
- b) vyřešení všech majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, včetně přípravy návrhů smluv a jejich projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami, toto se týká i zajištění smluv pro nová přípojná místa odběru energií
- c) zajištění nezbytných příloh k žádosti o územní rozhodnutí dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků a výpisů z katastru nemovitostí,
- d) vypracování a podání žádostí o územní rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu,
- e) zajištění vyvěšení informace o záměru v souladu se stavebním zákonem,
- f) zajištění pravomocného územního rozhodnutí,
- g) vyřízení povolení kácení dřevin,
- h) uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
- i) příprava návrhů smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury a zajištění podpisu příslušnými smluvními stranami,
- j) projednání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a souvisejících předpisů, a dle požadavků příkazce,
- k) zajištění nezbytných příloh k žádosti o stavební povolení dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů., tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
- l) vypracování a podání žádosti o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu, včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, silničně správní úřad, apod.),
- m) zajištění vydání všech pravomocných stavebních povolení, včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací aj.),
- n) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,

- o) v případě změny vlastníka pozemků vyřešení všech majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným stavbou, včetně přípravy návrhu smluv a jeho projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění jejich podpisu (tj. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),
- p) příprava návrhu smluv o realizaci případných přeložek inženýrských sítí, změn přípojných odběrných míst včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury, zajištění podpisu příslušnými smluvními stranami a vyřešení majetkoprávních vztahů k daným přeložkám.

B) Autorský dozor po dobu realizace stavby (AD)

- a) sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- c) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- d) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby, případně výrobní dokumentace zhotovitele,
- e) sledování souladu dokumentací dočasných objektů zařízení stavenišť, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu organizace výstavby (POV),
- f) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- g) účast na kontrolních dnech,
- h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- i) účast na předání a převzetí stavby nebo jejích částí včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání.

2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

čl.II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje podat žádost o vydání územního rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace pro územní řízení příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.
3. Příkazník se zavazuje podat žádost o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace pro stavební povolení příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením o přijetí žádosti.
4. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi.

čl.III.

Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.IV. Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	odměna bez DPH (Kč)	DPH 21% v Kč	Odměna celkem vč. DPH v Kč
Výkon inženýrské činnosti k DÚR	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Výkon inženýrské činnosti k DSP	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Autorský dozor	80 000,-	16 800,-	96 800,-
Odměna celkem	160 000,-	33 600,-	193 600,-

čl.V. Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl.VI. Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního úkonu.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl.I. Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. odst. 1 a odměna dle části C čl. IV. odst. 1 této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	600 000,- Kč
DPH 21%	126 000,- Kč
Odměna bez DPH	160 000,- Kč
DPH 21%	33 600,- Kč
Celková cena bez DPH	760 000,- Kč
DPH	159 600,- Kč
Celková cena včetně DPH	919 600,- Kč

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednaných cen bez DPH a odměn bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.

Čl.II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu ceny nebo odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 14. tohoto článku smlouvy.
5. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě zákonem stanovených pro daňový doklad musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) doba splatnosti faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - h) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
 - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila, bude-li faktura vystavena písemně.
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na dobu do 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Tato doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad újmy, aj.).
7. Doručení faktur zhotovitel (příkazník) provede osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
8. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.

9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, nebo odměna, nebo sazba DPH, nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Vrátil-li objednatel (příkazce) vadnou fakturu zhotoviteli (příkazníkovi), přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit sjednanou cenu.
12. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
13. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
14. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

k části B této smlouvy:

- po předání projektové dokumentace pro územní řízení v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 60% z celkové ceny stanovené v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 40% z celkové ceny plnění stanovené v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného územního rozhodnutí ke stavbě.
- po předání projektové dokumentace pro stavební řízení a Plánu BOZP v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 60% z celkové ceny stanovené v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 40% z celkové ceny plnění stanovené v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě.
- po předání projektové dokumentace pro provádění stavby v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. III. části B této smlouvy.

k části C této smlouvy:

- za vykonanou inženýrskou činnost k žádosti o územní rozhodnutí vystaví po vydání pravomocného územního rozhodnutí zhotovitel (příkazník) fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. IV. části C této smlouvy.
- za vykonanou inženýrskou činnost k žádosti o stavební povolení vystaví po vydání pravomocného stavebního povolení zhotovitel (příkazník) fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. IV. části C této smlouvy.
- za vykonaný autorský dozor vystaví po vydání kolaudačního souhlasu příkazce fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. IV. části C této smlouvy.

Čl. III.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B čl. II odst. 1 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkového plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C čl. I odst. 1 této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že objednatel (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby nebude vypracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci podle odst. 1. článku III. části B této smlouvy.
4. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v odst. 3 čl. I části B této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele (příkazce), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele (příkazce) nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele (příkazce) bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel (příkazce) bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
5. Pokud zhotovitel (příkazník) poruší svou povinnost podle odst. 5. čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. Pokud zhotovitel (příkazník) nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamenaá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
10. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).
11. Objednatel (příkazce) má nárok na náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 1294/RMOB-Pol/1418/80 ze dne 27.11.2017, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Stavební úpravy radnice na bytový dům“, poř. č. 12/2017(*doplní objednatel*)
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí

Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 NOZ, ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ a ustanovení § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
8. Příkazce může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenu příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 NOZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
9. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v části D čl. I odst. 5), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
13. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
14. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
15. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576NOZ.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
20. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (příkazce) obdrží tři a zhotovitel (příkazník) jedno vyhotovení.
21. Za objednatele (příkazce) je oprávněna jednat ve věcech technických zastupující vedoucí odboru hospodářské správy a veřejných zakázek: Roman Mihula tel.: 599 425 112, e-mail: rmihula@polanka.ostrava.cz popř. jiný zaměstnanec určený starostou městského obvodu.
22. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
23. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1- Plná moc
Příloha č. 2- Prohlášení

Za objednatele (příkazce)

Datum: 30. 11. 2017

Místo: Ostrava

Za zhotovitele (příkazníka)

Datum: 05. 12. 2017

Místo: Ostrava

Pavel Bochnia
starosta městského obvodu

Ing. arch. Martin Chválek
jednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě č. S-150/2017/Mih

PLNÁ MOC

ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. S-150/2017/Mih, kterou se příkazník zavázal vykonat pro příkazce inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení ke stavbě „Stavební úpravy radnice na bytový dům“ v k. ú. Polanka nad Odrou - obec Ostrava

Příkazce: Statutární město Ostrava
městský obvod Polanka nad Odrou
se sídlem: 1. května 1/2a, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou
IČO: 00845451
zastoupeno Pavlem Bochniou, starostou městského obvodu

Příkazník: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
IČO: 05725674
zastoupen Ing. arch. Martinem Chválkem, jednatelem

1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce:
 - a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
 - b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. S-150/2017/Mih do vydání pravomocného stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

V Ostravě, dne: 30. 11. 2017

za příkazce
Pavel Bochnia
starosta městského obvodu

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě, dne: 05. 12. 2017

za příkazníka
Ing. arch. Martin Chválek
jednatel

Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli Statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Polanka nad Odrou souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě, dne: 05.12.2017

za zhotovitele
Ing. arch. Martin Chválek
jednatel