

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

S POSOUZENÍM SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:	Statutární město Ostrava – městský obvod Polanka nad Odrou
Se sídlem:	Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, 725 25 Ostrava
IČO:	00845451
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou

Složení hodnotící komise:

Pavel Bochnia
Jarmila Planková
Kamil Havrlant
Roman Mihula
Ing. Denisa Michalčíková

I. Seznam hodnocených nabídek

Poř. č.	Obchodní firma	Sídlo účastníka	IČO	DIČ
1.	MORYS s.r.o.	Korejská 894/9, Ostrava – Přívoz 702 00	42864771	CZ42864771
2.	BYSTROŇ Group a.s.	Chopinova 576/1, Ostrava – Přívoz 702 00	27800466	CZ27800466
3.	DAV-CONE SÚ Polanka	Zengrova 19, Ostrava – Vítkovice, 703 00	00575381	CZ00575381
4.	MH - STAVBY, s.r.o.	V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava	27776506	CZ27776506
5.	Stavos Stavba a. s.	U Studia 3189/35, Ostrava – Zábřeh, 700 30	44739494	CZ44739494

II. Popis způsobu hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle § 114 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti.

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnotícím kritériem je:

1. Nabídková cena

70%

2. Doba realizace (v kalendářních dnech) od předání staveniště

30%

Nabídková cena:

Hodnotí se cena v Kč bez DPH. Nabídky se budou hodnotit poměrem nejméně výhodnější nabídka/ hodnocená nabídka. Nejméně výhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota vynásobená počtem procent přidělených kritériu.

Doba realizace (v kalendářních dnech) od předání staveniště:

Hodnotí se časový údaj o době plnění celé zakázky v kalendářních dnech, tzn. od doby předání staveniště zhotoviteli do ukončení zakázky. Maximální termín pro ukončení zakázky je stanoven na 420 kalendářních dnů od předání staveniště. Minimální termín pro dokončení zakázky je 240 kalendářních dnů od předání staveniště. Nedodržení maximálního a minimálního termínu povede k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Nejméně výhodnější nabídkou je nabídka s nejkratší dobou realizace v kalendářních dnech. Nabídky se budou hodnotit poměrem nabídka s nejkratší dobou realizace/hodnocená nabídka. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota vynásobená počtem procent přidělených kritériu.

Vzorec pro výpočet celkové výhodnosti nabídky:

$$\underline{V = n_1/h_1 \cdot 70 + n_2/h_2 \cdot 30}$$

kde: V je celková výhodnost nabídky
h je hodnota hodnocené nabídky
n je hodnota nejméně výhodnější nabídky
1 až 2 jsou čísla kritérií

Konečné výsledky hodnocení jsou následující:

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/ jméno a příjmení účastníka	Sídlo účastníka/místo podnikání/místo trvalého pobytu	Výše nabídkové ceny v CZK bez DPH předložená v poslední fázi jednání o nabídkách	Doba realizace (v kalendářních dnech) od předání staveniště	Bodové hodnocení	Pořadí nabídek dle hodnotícího kritéria po poslední fázi jednání
1.	MORYS s.r.o.	Korejská 894/9, Ostrava – Přívoz 702 00	20.768.129,77	240	100	1.
2.	DAV-CONE SÚ Polanka	Zengrova 19, Ostrava – Vítkovice, 703 00	22.291.693,55	315	88,1	4.
3.	Stavos Stavba a. s.	U Studia 3189/35, Ostrava – Zábřeh, 700 30	22.890.000	266	90,6	2.
4.	MH - STAVBY, s.r.o.	V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava	24.000.015,43	300	84,6	5.
5.	BYSTROŇ Group a.s.	Chopinova 576/1, Ostrava – Přívoz 702 00	21.399.966,64	336	89,4	3.

Na základě konečného hodnocení nabídek bylo stanoveno následující pořadí jednotlivých nabídek a konečné pořadí účastníků:

Pořadí nabídky dle hodnocení	Účastník
1.	MORYS s.r.o.
2.	Stavos Stavba a. s.
3.	BYSTROŇ Group a.s.
4.	DAV-CONE SÚ Polanka
5.	MH - STAVBY, s.r.o.

III. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

MORYS s.r.o.

Sídlo: Korejská 894/9, Ostrava – Přívoz 702 00

IČ: 42864771

DIČ: CZ42864771

Posouzení splnění podmínek účasti:

V článku 5 zadávací dokumentace zadavatel vymezil požadavky na prokázání základní způsobilosti:

Požadavek zadavatele:	Doklady předložené:	Splňuje požadavky zadavatele?	Byly předloženy v originále či úředně ověřené kopii?
<i>Základní způsobilosti podle ustanovení § 74 odst. 1 zákona prokáže dodavatel, který:</i>			
<i>Nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.</i>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	ANO	ANO

<i>Nemá v České republice nebo zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.</i>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	ANO	ANO
<i>Nemá v České republice nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.</i>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	ANO	ANO
<i>Nemá v České republice nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,</i>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	ANO	ANO
<i>Není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo se nenachází v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.</i>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	ANO	ANO

V čl. 6 zadávací dokumentace zadavatel vymezil požadavky na prokázání profesní způsobilosti:

Požadavek zadavatele: <i>Zadavatel požaduje prokázání kritérií profesní způsobilosti podle § 77 zákona následujícími doklady:</i>	Doklady předložené:	Splňuje požadavky zadavatele?	Byly předloženy v originále či úředně ověřené kopii?
--	---------------------	-------------------------------	--

<p>podle § 77 odst. 1 zákona výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</p>	<p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů</p>	<p>ANO</p>	<p>ANO</p>
<p>podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Z předložených dokladů musí vyplývat oprávnění podnikat v: provádění staveb, jejich změn a odstraňování, projektová činnost ve výstavbě</p>	<p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů</p>	<p>ANO</p>	<p>ANO</p>
<p>podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona předložení osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru: pozemní stavby, požární bezpečnost staveb</p>	<p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů Osvědčení o autorizaci Ing. Jan Česelský autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb</p>	<p>ANO</p>	<p>ANO</p>

V čl. 7 zadávací dokumentace zadavatel vymezil požadavky na prokázání ekonomické kvalifikace:

Požadavek zadavatele:	Doklady předložené:	Splňuje požadavky zadavatele?	Byly předloženy v originále či úředně ověřené kopii?
<p><i>Zadavatel požaduje prokázání kritérií profesní způsobilosti podle § 78 zákona následujícími doklady:</i></p> <p><i>podle § 78 odst. 1 zákona požaduje, aby minimálně roční obrat dodavatele dosahoval 40.000.000,- Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období). Způsob prokázání je stanoven doložením výkazem zisků a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele – viz § 78 odst. 5 zákona.</i></p>	<p>Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci; výkaz zisku a ztrát 2016, 2017, 2018</p>	ANO	ANO

V čl. 8 zadávací dokumentace zadavatel vymežil požadavky na prokázání technické kvalifikace:

Požadavek zadavatele:	Doklady předložené:	Splňuje požadavky zadavatele ?	Byly předloženy v originále či úředně ověřené kopii?
<p><i>Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Čestné prohlášení dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace, dle něž dodavatel poskytl tyto zakázky: - Rekonstrukce čtyřpodlažního objektu historického "Německého domu" - změna dispozic, 	ANO	ANO

<p><i>nejvýznamnějších z těchto prací.</i></p> <p><i>Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven takto:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště, administrativní budovy) ve finančním objemu min. 8.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu významné zakázky)</i> - <i>Minimálně jedna realizace stavebních prací obdobného charakteru zahrnující provedení vodovodních, kanalizačních a plynových přípojek.</i> - <i>Minimálně jedna realizace stavebních prací obdobného charakteru, jejíž součástí byly práce TZB (tj. ZTI, ÚT, el silnoproud a slaboproud) s náklady min. 1 mil. Kč bez DPH za každou takovou zakázku.</i> - <i>Minimálně jedna realizace stavebních prací obdobného charakteru, jejíž součástí byla přístavba výtahové šachty včetně dodávky a montáže výtahu.</i> - <i>Minimálně jedna</i> 	<p>piloty, demolice, rekonstrukce fasády i vnitřních prostor - výměna veškerých rozvodů a sociálních zařízení, hydroizolace budovy, nová přípojka vodovodu a kanalizace, výměna otvorových výplní (okna - plast), nová střecha části "JIH", u zbývajících provedeny opravy střechy vč. zateplení a provedení nové plechové krytiny, ZTI, odvod dešťových vod, odpadních splaškových vod, rozvod studené pitné vody, požární vody a rozvod teplé vody + zařizovací předměty), plynovod, UT (vytápění 2 kondenzační kotle), elektro, EZS, VZT, klimatizace, úprava přilehlých zpevněných ploch, sadové úpravy – pro Statutární město Prostějov, T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, IČO 00288659 Doba realizace 09/2017 – 11/2018 57.762.502 Kč bez DPH</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce stávající třípodlažní částečně podsklepené budovy bývalé základní školy, vč. 		
---	--	--	--

<p><i>realizace stavebních prací obdobného charakteru zahrnující realizaci sanace krovu.</i></p> <p>- <i>Minimálně jedna realizace stavebních prací obdobného charakteru, jejíž součástí byla výměna vnějších platových okenních výplní.</i></p>	<p>dispozičních změn a přístavbou garáží, výtahu, a malé prosklené vestavby. Součástí stavby byla rekonstrukce veškerých inženýrských sítí v objektu, oprava a zateplení fasády, výměna okenních výplní, profese TZB – zdravotní technika, vytápění, plyn, VZT, chlazení, elektroinstalace, MaR, úprava zpevněných ploch v okolí objektu a komunikací, ochrana SLP kabelů, přeložka vodovodní přípojky, výstavba parkoviště, doplnění veřejného osvětlení, sadové úpravy, dodávka a montáž výtahu – přístavba vnější prosklené výtahové šachty, interiérové vybavení, sanace krovu, zelená střecha na garáži, plynové vytápění 45 kW - pro Statutární město Ostrava, Městský obvod Polanka nad Odrou Doba realizace 09/17 – 10/18 48.051.234 Kč bez DPH</p> <p>- Stavební práce HSV a PSV, vč. zateplení, výměny otvorových výplní, nová střešní konstrukce – válcované I profily,</p>		
--	--	--	--

	<p>trapézový plech a skladba střešního pláště, únikové schodiště, profese ZTI, ÚT, VZT a elektro silnoproudé a slaboproudé instalace pro Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba</p> <p>Doba realizace 04/16 – 12/16 13.708.784 Kč bez DPH</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce stávajícího pavilonu a přístavba, vč. propojení s ostatními objekty a pavilony. Součástí stavebních prací bylo provedení přípojek kanalizace, vodovodu a plynovodu – pro Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice, IČO: 26068877 - Doba realizace 04/14 – 10/15 - prokazováno jinou osobou – OHL ŽS, a.s. doložena smlouva o spolupráci, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů 		
<p><i>Dodavatel prokáže splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona předložením seznamu členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na realizaci</i></p>	<p>Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Petr Michna – stavbyvedoucí - Ing. Jaromír Planka 	ANO	ANO

<p>stavebních prací na pozici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Min. 1 stavbyvedoucí - Min. jeden zástupce stavbyvedoucího <p>Min. jedna osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zástupce stavbyvedoucího - Ing. Tomáš Bičán – koordinátor BOZP – zajištěno - poddodavatelem – doložena smlouva o spolupráci a výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů 		
<p>Dodavatel prokáže splnění odborné kvalifikace členů realizačního týmu v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - profesního životopisu, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti, je-li níže požadována, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky, doporučená forma životopisu je Europass, životopis bude podepsán členem týmu, za kterého je předkládán; - údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) k dodavateli; a doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob (příslušné 	<ul style="list-style-type: none"> - životopis Ing. Petr Michna - osvědčení o autorizaci Ing. Petr Michna je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby - doba praxe 13 let - účast na projektech: Rekonstrukce, nástavba a dostavba polské ZŠ Jablunkov – II. etapa, 67 mil. Kč, doba realizace 6/2005 – 2/2006; Rekonstrukce ZŠ pro děti s více vadami v Novém Jičíně, 65 mil. Kč, doba realizace 10/2006 – 9/2007; Komplexní rekonstrukce staré budovy interny – stavební úpravy a přístavba, II. etapa výstavby, 50 mil. Kč, doba realizace 09/2013 – 15.5.2014; FN Ostrava – Edukační centrum Ostrava – rekonstrukce operačních sálů, 16 mil. Kč, doba realizace 07/2015 – 12/2015; 	ANO	ANO

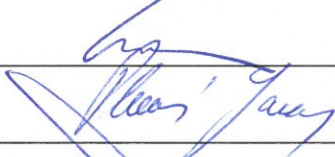
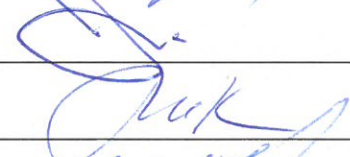
osvědčení/autorizace/oprávnění)	<p>Modernizace operačních sálů, 57 mil. Kč, doba realizace 01/2015 – 06/2015; FNO – Stavební úpravy tělocvičny pro potřeby rehabilitace a dětské neurologie v objektu Dětské kliniky, 14 mil. Kč, 04/2016 – 12/2016; Stavební úpravy školy č. p. 330 v Polance nad Odrou, 48 mil. Kč, 09/2017 – 15.10.2018</p> <ul style="list-style-type: none"> - životopis Ing. Jaromír Planka - osvědčení o autorizaci Ing. Jaromír Planka je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby - doba praxe 17 let - účast na projektech: Rekonstrukce DDM Vápenice – tělocvična, 58 mil. Kč, doba realizace 09/2017 – 15.1.2019; Komunitní dům pro seniory v Sušilově ulici v Prostějově, 77 mil. Kč, doba realizace 08/2017 – 15.1.2019 - životopis Ing. Tomáš Bičán - osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - doba praxe 9 let 		
Dodavatel prokáže splnění	Čestné prohlášení o	ANO	ANO

požadavku v souladu s § 79 odst. i) zákona – přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky - pokud v posledních 3 letech zaměstnával alespoň 15 zaměstnanců v průměru za poslední 3 roky.	průměrném ročním počtu zaměstnanců 2016, 2017, 2018		
--	---	--	--

Komise dle § 113 ZZVZ posoudila nabídku vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

S ohledem na výše uvedené komise konstatuje, že vybraný dodavatel splňuje kvalifikační předpoklady stanovené ZZVZ a zadavatelem.

V Ostravě dne 18. 10. 2019

	Jméno a příjmení přítomného zástupce zadavatele	Vlastnoruční podpis přítomného zástupce zadavatele
1.	Pavel Bochnia	
2.	Jarmila Planková	
3.	Kamil Havrlant	
4.	Roman Mihula	
5.	Ing. Denisa Michalčíková	