



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušené podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“).

Postup při zadávání této veřejné zakázky se řídí také Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, verze 4. a Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, Integrovaný regionální operační program, vydání 1.7.

Název veřejné zakázky:

Stavební úpravy hasičské zbrojnice č.p. 592, Ostrava - Polanka nad Odrou

Obsah:

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele	2
2.	Úvodní informace	2
3.	Předmět veřejné zakázky	2
4.	Přístup k zadávací dokumentaci a žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.....	3
5.	Prohlídka místa plnění.....	4
6.	Lhůta a místo plnění veřejné zakázky.....	4
7.	Kvalifikace.....	4
8.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	6
9.	Obchodní a platební podmínky – smlouva o dílo	6
10.	Zadávací lhůta.....	6
11.	Hodnocení nabídek.....	7
12.	Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky.....	7
13.	Lhůta a místo pro podání nabídek a otevírání obálek.....	8
14.	Další požadavky zadavatele.....	8



1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název:	Statutární město Ostrava - městský obvod Polanka nad Odrou
Sídlo:	Polanka nad Odrou, 1. května 1, 725 25 Ostrava
Právní forma:	Obec
IČO:	00845451
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Pavel Bochnia, starosta městského obvodu
Kontaktní osoba:	Roman Mihula, úsek hospodářské správy a veřejných zakázek, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou
Email:	rmihula@polanka.ostrava.cz
Tel.:	+420 599 425 112, +420 725 528 511
Osoba zastupující zadavatele:	INKOS - OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, IČO: 48394637

2. Úvodní informace

Druh veřejné zakázky: Stavební práce.

Režim veřejné zakázky: Podlimitní

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 ZZVZ.

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje [na profilu zadavatele: https://vz-polanka.ostrava.cz](https://vz-polanka.ostrava.cz).

3. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice a přístavbou v rozsahu:

Změna vnitřní dispozice, nové konstrukce podlah, nové vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, rekonstrukce a zateplení fasády, částečná výměna fasádních výplní otvorů a kompletní výměna vnitřních výplní otvorů, rekonstrukce a doplnění, kompletní rekonstrukce střešního pláště a nadstřešního zdiva. Zateplení konstrukce podlah, stropů a střešního pláště, izolace suterénního zdiva.

V stávajícím objektu budou provedeny práce související se snížením konstrukce podlahy v 1.NP v garážích, zřízením nového vstupu z dvorní části objektu, rozšířením vjezdu do garáží, novou konstrukcí podlah v zbylých podlažích (kromě schodišťového prostoru). V rámci stavebních úprav bude zřízen nový vstup do objektu nová manipulační zpevněná plocha.

Dojde k rekonstrukci ústředního vytápění, bude zřízena nová vzduchotechnika pro odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru hygienického zázemí ve 3.NP, garáže a z prostoru skladu (šachty). Budou realizovány nové rozvody elektroinstalace silnoproudů a slaboproudů, nové rozvody



TZI - kanalizace, voda, plyn a nové rozvody ústředního topení vč. výměny kotlů a zásobníku TUV.

Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY HASIČSKÉ ZBROJNICE č. p. 592, OSTRAVA - POLANKA NAD ODROU“ v příloze č. 1 zadávací dokumentace a v příloze č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Při realizaci díla budou dodrženy podmínky vyplývající z Rozhodnutí č. 67/2016 o umístění stavby a stavebního povolení „Stavební úpravy hasičské zbrojnice č. p. 592, Ostrava - Polanka nad Odrou“ vydané Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Polanka nad Odrou, odborem stavebním dne 4. 10. 2016, které je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

Pokud se v technických podmínkách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o zadavatelem stanovený standard. Účastník je oprávněn navrhnout jiný ekvivalentní výrobek, nebo jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení splňující technické a funkční požadavky zadavatele na dodávku, které jsou uvedené v zadávací dokumentaci.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací stanovené právním předpisem Evropských společenství, dle aktuální klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary):

Kód CPV	Název
45454000-4	Přestavba budov
45454100-5	Rekonstrukce budov
45320000-6	Izolační práce
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné povrchy

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 7 814 412,82 Kč bez DPH

4. Přístup k zadávací dokumentaci a žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace v elektronické podobě je uveřejněna na profilu zadavatele <https://vz-polanka.ostrava.cz>

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena zadavateli **nejpozději 7 pracovních dní** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o dodatečné informace se zasílají písemně na adresu zadavatele či na kontaktní e-mailovou adresu.

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, **nejméně 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet uvedenou lhůtu.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.



5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele. Prohlídka místa plnění se bude konat dne **01. 02. 2018 v 13.00** hod., se srazem účastníků před objektem hasičské zbrojnice, ul. 1. května 592/100, 725 25 Polanka nad Odrou.

6. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Termín splnění předmětu zakázky : Do 8 měsíců od data předání staveniště.

Předpokládaný termín zahájení: Duben 2018

Dodavatel předloží ve své nabídce časový harmonogram stavebních prací v podrobnosti členění minimálně na měsíce, kde bude v tomto členění uveden věcný a finanční průběh plnění díla. Harmonogram bude přílohou smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky.

Místo plnění veřejné zakázky

Ul. 1. května 592/100, 725 25 Polanka nad Odrou.

7. Kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem n následujícím rozsahu.

Základní způsobilost

Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.

Profesní způsobilost

- a. Splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b. Splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 2, písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**autorizační zákon**“), pro **obor Pozemní stavby**.

Dodavatel je rovněž oprávněn prokázat kvalifikaci osvědčením o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 30n a §30h odst. 1 autorizačního zákona. Dodavatel v takovém případě doloží potvrzení (osvědčení) o zápisu v seznamu registrovaných osob podle § 30l odst. 1 nebo § 30r autorizačního zákona.

Tento doklad bude doplněn o prohlášení dodavatele, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou kvalifikaci ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu či jiném obdobném vztahu. V případě prokazování kvalifikace jinou osobou, budou doloženy doklady požadované v rámci odstavce „Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby“.



Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží seznam **min. 3 stavebních prací obdobného charakteru** poskytnutých **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení**, s uvedením rozsahu a doby plnění včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Z předložených dokladů bude zřejmé, že **dodavatel za dané období poskytl min. 3 stavební práce** obdobného charakteru (stavby objektů z oboru pozemního stavitelství) přičemž u každé z nich činila hodnota provedených stavebních prací **minimálně 3,5 mil. Kč bez DPH**.

Způsob prokazování splnění kvalifikace

- a. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- b. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- c. Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Při prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle § 83 ZZVZ, je dodavatel povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění části kvalifikace jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek podle výše uvedeného odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě musí dokument podle výše uvedeného odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně a v plném rozsahu.

Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

Prokazuje-li dodavatel splnění kvalifikace požadované zadavatelem na základě své kvalifikace získané v zahraničí, činí tak vždy prostřednictvím dokladů vydaných v zemi nabytí kvalifikace. Dodavatelem



získaná kvalifikace však musí ve svém rozsahu splňovat požadavky na kvalifikaci stanovené zadavatelem v této výzvě k podání nabídek.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídka bude obsahovat položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tvořícím přílohu této zadávací dokumentace, přičemž položkový rozpočet v nabídce musí zachovávat obsah a strukturu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (členění položek, specifikaci položek a počet měrných jednotek).

Oceněny budou všechny položky, neúplný nebo pozměněný položkový rozpočet bude důvodem k vyřazení nabídky.

Celková nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:

Celková cena bez DPH	xxx Kč
Sazba DPH (v%) a výše DPH v Kč	xxx Kč
Celková cena včetně DPH	xxx Kč

Neplátcí DPH uvedou celkovou cenu bez DPH i s DPH ve stejné výši společně s informací, že nejsou plátcí DPH.

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění zakázky bude stanovena jako úplná a konečná. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu zakázky, včetně veškerých nákladů souvisejících.

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

9. Obchodní a platební podmínky – smlouva o dílo

Obchodní a platební podmínky zadavatele podrobně specifikují Obchodní a platební podmínky – vzor smlouvy o dílo v příloze č.5 zadávací dokumentace.

Dodavatel doplní Obchodní a platební podmínky – vzor smlouvy o dílo o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní o další údaje požadované zadavatelem tam, kde to z obsahu obchodních podmínek vyplývá (vynechaná a zvýrazněná místa), nejsou však oprávněni činit jiné změny. Podepsaný návrh smlouvy předloží jako součást nabídky.

10. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou podle § 40 ZZVZ se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel stanoví **délku zadávací lhůty na 60 dnů.**



11. Hodnocení nabídek

1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti podle **nejnižší nabídkové ceny včetně daně z přidané hodnoty**.
2. Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky a bude stanovena součtem cen všech položek rozpočtu v Kč včetně DPH.
3. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která nabídne nejnižší cenu za splnění předmětu veřejné zakázky.
4. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zdůvodněna. Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu účastníka jako mimořádně nízkou, vyzve jej ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny.

12. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat:

1. **Identifikační údaje dodavatele** - dodavatel může použít vzor, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.
2. **Návrh smlouvy**. Dodavatel předloží návrh smlouvy podle vzoru v příloze č. 5, kde doplní identifikační údaje a údaje o nabídkové ceně, včetně požadované přílohy – **Kalkulace nákladů (položkového rozpočtu) (v souladu s čl. 8) a harmonogramu stavebních prací (v souladu s čl. 6)**.
3. **Položkový rozpočet v elektronické podobě** (např. na CD nosiči) v pdf a v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, .unixml, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele či osobou zmocněnou k takovému úkonu (v případě zmocnění musí být originál nebo ověřená kopie příslušné plné moci součástí nabídky).

Nepodepsaný návrh smlouvy nebo návrh smlouvy podepsaný osobou neoprávněnou jednat jménem či za dodavatele bude důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení.

4. **Doklady prokazující splnění kvalifikace.**

Podmínky pro zpracování nabídky:



- Nabídku podá dodavatel písemně v jedné obálce, která bude obsahovat 1 originál nabídky s označením **ORIGINÁL** a jednu kopii nabídky s označením **KOPIE** (např. formou skenu nabídky ve formátu PDF na CD nosiči).
- Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh, bude zpracována **v českém jazyce**.
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh byla svázána do jednoho svazku a dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Všechny listy nabídky je doporučeno očíslovat průběžnou číselnou řadou. Doporučuje se nabídku opatřit obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- V případech, kdy zadavatel požaduje předložení prohlášení dodavatele, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce tato plná moc doložena.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

13. Lhůta a místo pro podání nabídek a otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají v řádně uzavřené obálce, kterou zadavatel doporučuje na všech uzavřeních opatřit přelepením. Dále musí být obálka označena **názvem veřejné zakázky „Stavební úpravy hasičské zbrojnice č.p.592, Ostrava - Polanka nad Odrou“**. Dále bude nabídka označena **adresou dodavatele**.

Nabídka bude dále označena textem „**NABÍDKA - NEOTVÍRAT**“.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **12. 2. 2018 v 13.00 hod.**

Místo pro podání nabídek

Nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek poštou nebo osobně na adresu:

1. května 1/2a, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou nebo osobně tamtéž, podatelna úřadu, ve dnech: pondělí, středa od 7:30 do 11:15 hod. a od 12:15 do 17:00 hod.

Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční **dne 12. 2. 2018 v 13.00 hod.** na adrese zadavatele v zasedací místnosti v 1 NP.

Při otevírání nabídek jsou oprávněny být přítomny tyto osoby: zástupci zadavatele, nejvýše jeden zástupce každého účastníka.

14. Další požadavky zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
2. Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, před uzavřením smlouvy předloží zadavateli identifikační údaje osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle ZZVZ o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a doklady o vztahu těchto osob k dodavateli.



3. Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
4. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že na předmět zakázky bude poskytnuta finanční podpora v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.
5. Vybraný dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V Ostravě dne 25. 1. 2018

Pavel Bochnia
starosta městského obvodu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace „Stavební úpravy hasičské zbrojnice č.p.592, Ostrava - Polanka nad Odrou,“
- Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „Stavební úpravy hasičské zbrojnice č.p.592, Ostrava - Polanka nad Odrou “
- Příloha č. 3 Rozhodnutí č. 67/2016 o umístění stavby a stavební povolení „Stavební úpravy hasičské zbrojnice č. p. 592, Ostrava - Polanka nad Odrou“
- Příloha č. 4 Formulář "Základní identifikační údaje dodavatele"
- Příloha č. 5 Požadavky na obsah smlouvy o dílo