

## SMLOUVA O DÍLO

### I.

#### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Polanka nad Odrou**  
Sídlo: 1.května 1/2A, 725 25 Ostrava - Polanka nad Odrou  
Zastoupený ve věcech smluvních: **Pavlem Bochniou**, starosta  
**Ing. Jiřím Malíkem**, místostarosta  
Zastoupený ve věcech technických: Romanem Mihulou, investice  
Bankovní spojení: ČS, a.s. Ostrava  
Číslo účtu: 1649327379/0800  
Plátce DPH: ANO  
IČ: 008 45 451  
DIČ: CZ 008 45 451

#### 2. Zhotovitel:

**VW WACHAL a.s.**  
Sídlo: 767 01 Kroměříž, Tylova 220/17  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Viliam Wachal  
Zastoupený ve věcech technických: Petr Neuvirth, výrobní ředitel  
Filip Malát, vedoucí závodu  
Hubert Kuchař, stavbyvedoucí  
Kontaktní a fakturační adresa: VW WACHAL a.s., Kroměříž, Tylova 220/17  
Bankovní spojení a číslo účtu: KB, a. s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100  
ČSOB a.s.Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300  
ČS a.s., Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800  
Plátce DPH: ANO  
IČ: 25567225  
DIČ: CZ25567225

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva o dílo je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést realizaci zakázky: **Stavební úpravy škod způsobených havárií (zatopení tříd) v budově Základní školy Heleny Salichové Ostrava-Polanka nad Odrou, ul. 1.května č.p. 330.**

2. **Která bude provedena v rozsahu:** projektové dokumentace č.zakázky 12-021-6 zpracované v březnu 2012, firmou OSA projekt s.r.o.
3. Realizace bude obsahovat veškeré práce HSV, PSV s dodáním a zprovozněním dodávek technologického zařízení v rozsahu výše uvedené dokumentace, včetně doložení předepsaných zkoušek, atestů, revizí a ostatních dokladů dle příslušných a platných předpisů a vyhlášek. Veškerá provedení prací musí odpovídat platným ČSN a podmínkám uvedených v rozhodnutí o povolení stavby. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození souvisejícího majetku objednatele za dodržení platných hygienických a požárních předpisů.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Práce budou **zahájeny do 5 dnů od podpisu smlouvy**. Dílo bude **dokončeno do 31.12 .2012** oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí stavby.

#### V.

##### Provádění díla

1. Objednatel vyzve písemně nebo telefonicky zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a fyzických vad. Zhotovitel vyzve písemně 3 dny před ukončením díla objednatele k jeho převzetí.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Technický dozor stavby investora bude vykonávat Ing. Dalibor Staněk.

#### VI.

##### Předání díla

Objednatel se zava dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.

#### VII.

##### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH	1.287.027,- Kč
DPH 20 %	257.405,- Kč
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>1.544.432,- Kč</b>

2. Cena včetně DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od

okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

5. V případě vzniku nepředvídaných prací - víceprací nebo vzniku méněprací bude cena upravena na základě oboustranně odsouhlaseného rozsahu prací formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen veškeré vícepráce ocenit a předat objednateli k odsouhlasení před započítáním prací. Teprve po jejich odsouhlasení ve stavebním deníku a podepsání odpovědným zástupcem objednatele může být zahájena realizace těchto prací.

## VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je částečně používán k ekonomické činnosti a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostí dle § 92a ods. 2 zákona o DPH.
3. Dodavatel je povinen vystavit první fakturu po uplynutí 3 měsíců od předání staveniště se stanovením data uskutečnění zdanitelného plnění na 1. den následujícího měsíce po předání díla.  
Dodavatel je povinen vystavit druhou (konečnou) fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů od předání díla se stanovením data uskutečnění zdanitelného plnění na 1. den následujícího měsíce po předání díla.
4. Objednatel je oprávněn zadržet z platby pozastávku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena - po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, uvolní objednatel do třiceti dnů od předání a převzetí 100% ze zadržované částky a převede je na účet zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. Smlouvy.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## IX. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem při provádění výše uvedeného díla nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## X.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo dle čl. III. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

## XII.

### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,2%** z ceny příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,015%** z účtované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). O zadání výše uvedené zakázky a uzavření smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Polanky nad Odrou **usnesením č. 697/46 ze dne 28.06.2012.**
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Toto ustanovení se nevztahuje na případ uvedený v čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil, a

které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
14. Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet.

V Ostravě dne: 12.7.2012

V Kroměříži dne: 12.7.2012

za objednatele

za zhotovitele



**Bochnia Pavel**  
starosta



**Ing. Malík Jiří**  
místostarosta

Statutární město Ostrava  
Městský obvod  
Polanka nad Odrou  
-7-




**Ing. Viliam Wachal**  
předseda představenstva

**VW WACHAL a.s.** -15-  
767 01 Kroměříž, Tylova 220/17  
OR-KS Brno, odd. B, vložka 2976  
IČO 25567225; DIČ CZ2557225

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava stropu	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	ZUS Ostrava Polánka		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
12	ZUS Ostrava Polánka		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	12
Rozpočtoval			Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	564 354	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	683 673	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 248 027	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Projektová dokumentace opravy po havárii vody	25 000
ZRN+HZS	1 248 027	Ostatní náklady neuvedené	14 000
ZRN+ost.náklady+HZS	1 287 027	Ostatní náklady celkem	39 000
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
	<p style="text-align: center;">   <b>VW WACHAL a.s.</b> -16-            767 01 Kroměříž, Tylova 220/17            OR-KS Brno, odd. B, vložka 2976            IČO 25567225; DIČ CZ25567225         </p>		
Základ pro DPH	20,0 %	1 287 027 Kč	
DPH	20,0 %	257 405 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>1 544 432 Kč</b>

Poznámka :