

Číslo dodatku objednatele: S00128/2019/1

Dodatek č. 1

Smluvní strany

Objednatel

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 00 Ostrava

Zhotovitel

MORYS s. r. o.
Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

zastoupena: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel
na základě plné moci ze dne 9. 12. 2019

Příjemce/zasílací adresa

Městský obvod Polanka nad Odrou
1. května 330/160
725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou

Zastoupen: Pavlem Bochniou, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 42864771
DIČ: CZ42864771
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII., odst. 7 dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. S00128/2019 ze dne 24. 10. 2019 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou“ v k. ú. Polanka nad Odrou, z důvodu vzniklých méně a víceprací během realizace stavby v rozsahu přílohy č. 2 tohoto dodatku. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon“).
2. Cena díla se navyšuje o cenu víceprací ve výši 1.482.434,85 Kč bez DPH (tj. 7,14 % původní ceny díla) a snižuje o cenu neprovedených prací ve výši 301.955,57 Kč bez DPH (tj. 1,45 % původní ceny díla). Z toho dle § 222 odst. 6 zákona jsou vícepráce dle změnových listů 1 - 2 a 3 - 6 ve výši 1.326.436,30 Kč bez DPH (tj. 7,84% původní ceny díla), a méněpráce ve výši 301.955,57 Kč bez DPH (tj. 1,45 % původní ceny díla) dle § 222 odst. 4 zákona jsou vícepráce dle změnového listu 3 ve výši 155.998,55 Kč bez DPH (tj. 0,75 % původní ceny díla).

čl. II.

Předmět

1. Článek II Předmět smlouvy odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu evidenčních listů změny stavby č. 1 – 6, které jsou přílohou č. 2, Dodatku č. 1“

2. V článku IV. Cena díla se text odstavce 1. nahrazuje textem:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	21 948 609,05 Kč
DPH	3 292 291,36 Kč (15%)
Cena celkem včetně DPH	25 240 900,41 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. V článku V. Termíny plnění se text odstavce 2 nahrazuje textem:

Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **300 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XIII., odst. 2. této smlouvy.

4. Příloha č. 1. smlouvy: Kalkulace nákladů se doplňuje o přílohu č. 1, tohoto dodatku – Souhrnná kalkulace změn závazku dle § 222 ZZVZ
5. Přílohu č. 2, tohoto dodatku tvoří evidenční listy změny stavby č. 1 – 6

čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 0529/RMOB-Pol/1822/45 ze dne 2. 7. 2020. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tento dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
5. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tento Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
7. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
č. 1 - Souhrnná kalkulace změn závazku dle § 222 ZZVZ
č. 2 - Evidenční listy změny stavby

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Datum: 10. 07. 2020 _____

Datum: 10. 07. 2020 _____

Místo: Ostrava _____

Místo: Ostrava _____

Pavel Bochnia

starosta městského obvodu
Polanka nad Odrou

Ing. Jiří Šmidák

výkonný ředitel
na základě plné moci ze dne 9. 12. 2019

Souhrnná kalkulace změn závazku dle § 222 ZZVZ

Souhrnná kalkulace změn závazku dle § 222 ZZVZ									
číslo ev. listu změny	stavební objekt	název změny	vícepráce (VP) v Kč bez DPH	% podíl VP	méněpráce (MP) v Kč bez DPH	% podíl MP	rozdíl VP-MP v Kč bez DPH	% § 222 odst. 4 zák.	% § 222 odst. 6 zák.
1	SO 01 Bytový dům	Statické zajištění nosných konstrukcí v objektu	461 443,97	2,22	0,00	0,00	461 443,97		2,22
2	SO 01 Bytový dům	Pultová střecha	77 560,68	0,37	0,00	0,00	77 560,68		0,37
3	SO 01 Bytový dům	Doplnění sněhových zábran a úprava výměry ok.	155 998,55	0,75	0,00	0,00	155 998,55	0,75	
4	SO 01 Bytový dům	Výtahová šachta	536 870,63	2,59	-117 723,03	0,57	419 147,60		3,15
5	SO 01 Bytový dům	SDK+podhledy	200 680,39	0,97	-184 232,54	0,89	16 447,85		1,85
6	SO 01 Bytový dům	Statické zajištění klenby	49 880,63	0,24	0,00	0,00	49 880,63		0,24
změny celkem dodatek č.1			1 482 434,85	7,14	-301 955,57	1,45	1 180 479,28	0,75	7,84
		celkem dle § 222 odst. 4 zák.	155 998,55	0,75	0,00	0,00		max 15%	max 50%
		celkem dle § 222 odst. 6 zák.	1 326 436,30	6,39	-301 955,57	1,45			
			v Kč bez DPH						
		Celková cena díla dle sod	20 768 129,77						
		vícepráce dle dodatku č.1	1 482 434,85						
		méněpráce dle dodatku č.1	-301 955,57						
		Celková cena díla dle dodatku č.1	21 948 609,05						

Příloha č. 2 Evidenční změnové listy stavby

Evidenční list změny stavby						
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou	Číslo změny: Změna č.1	Číslo změny stavby: ZL - 1				
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům						
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162						
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8.; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160 Polanka nad Odrou, IČO: 00845451						
Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívóz, IČO: 42864771						
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kalkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674						
Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívóz, IČO: 27814742						
Přílohy: 1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Vyjádření ke změnám 3) Fotodokumentace 4) Zápisy v SD 5) Položkový rozpočet	Počet paré:	Příjemce :				
	3 x	Objednatel				
	1 x	TDS				
	1 x	Zhotovitel				
	1 x	Projektant (autorský dozor)				
Popis a zdůvodnění změny:						
Změna č.1. Statické zajištění nosných konstrukcí v objektu						
Popis původní (řešení) v ZD						
Dle PD se nemělo zasahovat do zajištění statických konstrukcí objektu - stropy, nosné trámy, zpeřování zdiva, apod.						
Popis události, která způsobuje změnu						
Po vybourání stávajících skladeb podlah a odstranění omítek byl zhodnocen stav konstrukcí stěn a stropů. Byly zjištěny nedostatečně uložené stávající klenby a překlady nad otvory, část stávajících dřevěných nosných trámů byla poškozená vlivem hniloby. Dále se projevil nově vznikající praskliny a trhliny zdi. Stávající konstrukce komína byla v úrovni stropní konstrukce narušená. K celé problematice byl okamžitě přivolán GP a statik.						
Popis řešení, který se událost řeší						
Na základě okamžitého průzkumu stavby byly bourací práce přerušeny, otvory a stropní konstrukce staticky provizorně podepřeny. GP vydal nové projekční řešení definitivní sanace a řešení: dozdivky stávajících nik, ostění a pilířů, tak aby došlo k podchycení zdiva a kleneb. Vyzdění nové nosné stěny mezi m.č. 1.08. a 1.06, na které budou uloženy nové dřevěné trámy. Provedení nové roznášecí desky nad klenbou 1.PP pod novou stěnou mezi m.č. 1.06 a 1.08. Částečná výměna nosných dřevěných trámů nad m.č. 1.06 a 1.08, 1.21. K výměně trámů bylo nutné provést nové podbetonování těchto trámů a následnou zazdivku. Dále byla provedena ochrana dřevěných konstrukcí biocidním nátěrem. Stávající zděný komín byl postupně ručně rozebrán až po podlahu 1.NP. Dále k vybourání nestabilní stěny mezi m.č. 2.07,2.08/2.03 a vyzdivky nové stěny. V rámci zajištění únosnosti a aktivače nosných dřevěných podlahových trámů byly tyto trámy vyppoďloženy ocelovými profily (plotny). Do skladby podlahy 2.NP byla vložena vyrovnávací vrstva v proměnné tloušťce z materiálu Liapor a doplněná vrstva kročejové izolace Nobasil v tl. 20mm. Viz. revidovaná PD 1.PP - 3.NP.						
Odůvodnění změny						
Tuto nastalou situaci nemohl projektant při zpracování PD předpokládat vzhledem k skrytému charakteru defektu konstrukce a provozu budovy v době projekčních prací. Navrhované řešení je nezbytné pro zajištění statiky rekonstruovaného objektu.						
Vliv na cenu stavby:	Vícepráce: 461 443,97 Kč	Měněpráce: 0,00 Kč				
Vliv na termín realizace:	6 týdnů					
Údaje v Kč bez DPH:						
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL		
0,00 Kč	0,00%	461 443,97 Kč	2,22%	461 443,97 Kč		
Vyjádření - souhlas se změnou:						
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	26.6.2020	podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	26.6.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	26.6.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	26.6.2020	podpis

Rozpočet									
Změna č.1. Statické zajištění nosných konstrukcí v objektu									
CELKEM									461 443,97
		HSV	Práce a dodávky HSV						332 181,89
		3	Svislé a kompletní konstrukce						92 212,05
23	011	311236131.W NR	Zdivo jednovrstvé zvukové izolační z cihel Porotherm 25 AKU Z P20 na maltu M10 tloušťky 250 mm 2.NP - 4,945*3,5	m2	17,308	1 422,80			24 625,02
									17,308
231	011	311236131.W NR	Výškové vyrovnání mezi stropními trámy - předklady 2.NP - 203,204	kpl	1,000	6 590,00			6 590,00
35	011	311278371	Zdivo z vápenopískových děrovaných cihel 8DF do P25 na maltu M20 1.NP 12,17*0,24 m.č. 1,06/1,08	m3	2,921	5 138,15			15 008,54
			Součet						2,921
34	011	311279127	Zakládací vrstva vápenopískového zdiva tl 240 mm z izolačních tvárnic SENDWIX 8DF-THERM	m	3,300	599,60			2 046,73
22	011	331231116	Zdivo pilířů z cihel tl 290 mm pevnosti P 15 na MC 10 m.č. 2.15/2.16, 2.1/2.10	m3	8,792	4 998,10			43 941,76
			0,3*0,47*1,99						0,309
			0,3*0,5*1,99						0,328
			0,3*0,47*2,06						0,320
			0,7*0,5*2,06						0,793
			nika 2.17						0,431
			nika 2.15						0,920
			parapety						4,389
			podepření trámu v 1.08						1,302
			(0,4*0,4*3,7)*2						8,792
			Součet						
		4	Vodorovné konstrukce						82 893,18
30	014	413231211	Zazdivka zhlaví stropních trámů průřezu do 20000 mm2 24	kus	24,000	149,68			3 592,33
			Součet						24,000
31	14	R	Podpěrné konstrukce nosných trámů stropů 1. a 2.NP 22ks stojek včetně 4ks GT nosníků - pronájem + doprava 305kc/den + 2*2500,- Montáž + demontáž 60 + 40h a 172,66,-	kpl	1,000	52 566,00			52 566,00
									1,000
									35 300,00
									17 266,00
32	14	R	Podklínování stropních trámů OK plotny - 200*200*22Ks - 360 Montáž 36h a 172,66,-	kpl	1,000	14 135,76			14 135,76
									1,000
									7 920,00
									6 215,76
98K	631319175	WV	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 "roznášecí deska pod nosnou zdi 1.NP (2*3,3*0,16)"	m3	2,100	3 717,08			7 805,87
									2,100
99K	631362021	WV	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari "roznášecí deska pod nosnou zdi 1.NP"	t	0,065	34 173,11			2 221,25
									0,065
38K	431351121	WV	Zřízení bednění h v do 4 m čelo roznášecí desky 1.NP	m2	1,950	899,29			1 753,62
									1,950
39K	431351122	WV	Odstranění bednění v do 4 m čelo roznášecí desky 1.NP	m2	1,950	419,67			818,36
									1,950
		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						40 366,93
31	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 233,26+253,74	m2	487,000	53,96			26 278,52
			Součet						487,000
15	013	962032641	Bourání zdiva kominového z cihel na MC 15,1*1*1,1,	m3	16,610	848,19			14 088,41
			Součet						16,610
		997	Přesun sutě						116 709,72
16	013	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně komín	t	29,898	1 820,67			54 434,49
17	013	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m 12 stavělo se 2x 12	m	24,000	449,92			10 797,99
			Součet						12,000
									24,000
21	013	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	29,898	1 050,39			31 404,52
18	321	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	29,898	98,04			2 931,09
19	321	997321519	Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu 29,898* 20	t	597,960	22,15			13 242,24
			Součet						597,960
20	321	997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	29,898	130,42			3 899,39
		PSV	Práce a dodávky PSV						129 262,08
		713	Izolace tepelné						78 997,24
10	R	6 PC 01	Montáž podsypu pod podlahy tl. do 50 mm 233,26	m2	233,260	81,00			18 894,06
			Součet						233,260
8	713	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy 253,74 233,26	m2	243,500	44,29			10 784,95
			Součet						253,740
									233,260
									487,000
									243,500
12	LSV	LSV.100050	lehké kamenivo LIAPOR 1-4/500, volně ložené	m3	11,683	2 871,00			33 484,47
81	713	713121120R	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstvy plocha podlah 2.NP s kročejovou izolací	m2	156,460	25,60			4 005,38
			Součet						156,460
91	283	28375918	deska kročejové izolace NOBASIL tl.20mm	m2	164,283	72,00			11 828,38
		762	Konstrukce tesařské						30 127,14
27	762	762821941	Výřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 3 m	m	30,700	191,70			5 885,06
28	762	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2 s výměnami	m	30,700	121,67			3 735,27
29	605	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2, dl 6-8m 0,06*30,7*1,15	m3	2,118	6 276,07			13 294,60
			Součet						2,118
14	762	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	167,810	42,98			7 212,20
		783	Dokončovací práce - nátěry						20 137,70
33	783	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	200,000	3,53			705,51
32	783	783213021	Napouštění dvojnásobný syntetický bičovní nátěr tesařských prků nezabudovaných do konstrukce	m2	200,000	97,16			19 432,19
		CELKEM							461 443,97

Evidenční list změny stavby					
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou		Číslo změny: Změna č. 2	Číslo změny stavby: ZL - 2		
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům					
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedeně stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160 Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771					
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742					
Přílohy: 1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Vyjádření ke změnám 3) Položkový rozpočet		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)			
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.2. Pultová střecha					
Popis původní (řešení) v ZD Původní PD pro pultovou střechu byla bez bližší specifikace tesařských, klempířských a jiných doplňkových k-cí					
Popis události, která způsobuje změnu Po provedení vybourání stávajícího střešního pláště objektu přístavby a vybourání zdiva dle PD byla provedena přesná výrobní dokumentace, která zohledňuje vazbu na vybouranou výtahovou šachtu (ZL.4), statické zajištění (pozední věnec).					
Popis řešení, který se událost řeší Na základě výrobní dokumentace jsou dořešené detaily napojení střešního pláště a oplechování přístavby na objekt BD a výtahové šachty.					
Odůvodnění změny Tuto nastalou situaci nemohl projektant při zpracování PD předpokládat vzhledem k skrytému charakteru defektu konstrukce a provozu budovy v době projekčních prací. Navrhované řešení je nezbytné z důvodu únosnosti krovu střechy a systémovému řešení detailů.					
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce:	77 560,68 Kč	Méněpráce:	0,00 Kč
Vliv na termín realizace:		bez vlivu na termín realizace			
Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL	
0,00 Kč	0,00%	77 560,68 Kč	0,37%	77 560,68 Kč	
Vyjádření - souhlas se změnou:					
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	26.6.2020 podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	26.6.2020 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	26.6.2020 podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	26.6.2020 podpis

Rozpočet							
Změna č.2. Pultová střecha							
CELKEM						77 560,68	
188	K	762018R02	D+M dřevěné prvky konstrukcí	m3	3,000	10 037,30	30 111,90
		Nová	D+M dřevěný obklad štítů palubkama tl. 19 SM	m2	14,347	929,28	13 332,38
		Nová	D+M větrací kovová mřížka obkladu štítů střechy	bm	14,940	216,59	3 235,85
		Nová	Nátěr obkladu lazurovacím lakem 3x	m2	14,347	255,31	3 662,93
231	K	764622N12	D+M oplechování štítů KI 12	bm	6,500	791,38	5 143,97
		Nová	D+M oplechování okapu KI 14	bm	10,500	635,00	6 667,50
		Nová	D+M lemování na zeď KI 15	bm	12,800	628,00	8 038,40
220	K	764622N01	D+M podokapní žlab KI 1 RŠ 330 vč. háků ,rohů, čel a kotlíků	bm	10,500	701,69	7 367,75

Evidenční list změny stavby						
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou		Číslo změny: Změna č.3		Číslo změny stavby: ZL - 3		
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům						
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160 Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771						
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742						
Přílohy: 1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Vyjádření ke změnám 3) Položkový rozpočet		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)				
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.3. Doplnění sněhových zábran a úprava výměry podokapního žlabu						
Popis původní (řešení) v ZD V původním PD nebyla řešena instalace sněhových zachytávačů. Podokapní žlaby jsou v PD navrženy v chybné výměře.						
Popis události, která způsobuje změnu Na základě doporučení výrobce střešní krytiny a požadavku investora na zajištění bezpečnosti osob při pohybu podél objektu, budou na novou střešní krytinu instalovány sněhové zachytávače. Podokapní žlaby budou dodány v potřebném rozsahu.						
Popis řešení, který se událost řeší Na základě požadavku investora o doplnění sněhových zachytávačů a doporučení dodavatele střešní krytiny je navržena dvou-tyčová sněhová zábrana po celém obvodu střechy. Dále dojde k úpravě délkové výměry podokapního žlabu - dle skutečnosti.						
Odůvodnění změny Instalace sněhových zachytávačů je nezbytná z důvodu zábrany vzniku škod na majetku a především zdraví osob při pohybu podél objektu.						
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce:	155 998,55 Kč	Méněpráce:	0,00 Kč	
Vliv na termín realizace:		bez vlivu na termín realizace				
Údaje v Kč bez DPH:						
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL		
0,00 Kč	0,00%	155 998,55 Kč	0,75%	155 998,55 Kč		
Vyjádření - souhlas se změnou:						
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	26.6.2020	podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	26.6.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	26.6.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	26.6.2020	podpis

Rozpočet							
Změna č.3.Doplnění sněhových zábran a úprava výměry podokapního žlabu							
CELKEM							155 998,55
290	Nová	D+Msněhová zábrana 2-trubková -syst. řešení vč. konzol a držáků	bm	75,26	1560		117 405,60
220	K	764622N01 KL-01 - D+M Podokapní půlkulatý žlab DN150 z TiZn plechu tl. 0,6mm, r.š. 330mm	bm	55,000	701,69		38 592,95

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou		Číslo změny: Změna č.4	Číslo změny stavby: ZL - 4	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160 Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771				
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742				
Přílohy: 1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Vyjádření ke změnám 3) Fotodokumentace 4) Zápisy SD 5) Položkový rozpočet		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.4. Výtahová šachta				
Popis původní (řešení) v ZD Dle PD mělo být provedeno podbetonování stávajících základů, provedení dna prohlubně výtahu, zednické úpravy stávajícího zdiva, demontáž stávající střešny a montáž nového střešního pláště.				
Popis události, která způsobuje změnu Po provedení kopané sondy v místě budoucí prohlubně výtahové šachty bylo zjištěno, že stávající základové konstrukce (kamenné) zasahují do půdorysu dna prohlubně šachty, dále bylo zjištěno, že stávající obvodové stěny jsou zcela nevhodně založené - na nesoudržném základu. Dále bylo zjištěno po odstranění omítek, že stávající zdivo vykazuje poškození v podobě podélných a svislých statických trhlin. Stávající obvodové zdivo budoucí výtahové šachty nebylo téměř vůbec provázáno s nosnými stěnami budovy. Rovněž byla zjištěna absence pozedních věnců. K celé problematice byl okamžitě přivolán GP a statik.				
Popis řešení, který se událost řeší Na základě okamžitého průzkumu GP a statikem bylo určeno, že stávající stěny, vč. základových konstrukcí budou rozebrány. Dále bude vytvořena nová základová konstrukce - prohlubeň výtahové šachty ze ŽB. Dojde k vyzdění nových obvodových stěn, které na úrovni podlahy 2.NP a stropu nad 2.NP budou provázány novým pozedním věncem, který bude ukotven do zdiva hlavní budovy. Následně bude proveden střešní plášť pultové střešny. Viz. revidovaná PD výtahové šachty a zápis statika v SD.				
Odůvodnění změny Tuto nastalou situaci nemohl projektant při zpracování PD předpokládat vzhledem k skrytému charakteru defektu konstrukce a provozu budovy v době projekčních prací. Navrhované řešení je nezbytné pro zajištění statiky výtahové šachty a následně instalaci výtahu.				
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce: 536 870,63 Kč	Méněpráce: -117 723,03 Kč	
Vliv na termín realizace:		3 týdny		
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-117 723,03 Kč	0,57%	536 870,63 Kč	2,59%	419 147,60 Kč
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno Dalibor Staněk	datum 26.6.2020	podpis
TDS:	souhlasím	jméno Zbyněk Novák	datum 26.6.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno Petr Michna	datum 26.6.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno Roman Mihula	datum 26.6.2020	podpis

Rozpočet							
Změna č.4. Výtahová šachta							
Výtahová šachta MP					celkem		-117 723,03
32	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	-3.623	4 286,63	-15 530,46
33	K	411354219	Bednění stropů ztracené z hránkových trapézových vln plech lesklý tl. do 1,0 mm	m2	-24,151	671,47	-16 216,67
34	K	411362021	Vztluz stropů svařovanými sítěmi Kari	t	-0,217	34 173,11	-7 415,56
164	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	-18,271	18,47	-337,47
165	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	-0,005	59 353,30	-295,77
170	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIIP přitavením v plné ploše	m2	-18,271	166,19	-3 036,46
171	M	62852254	pásy s modifikovaným asfalem tř. 4,0 mm s nosnou vláknou (specifikace dle PD a TZ)	m2	-2,012	191,25	-4 018,55
172	K	712525R01	Síťšní povlaková krytina, mechanicky kotvená do nosného podkladu, PVC-P fólie tl. 1,5 mm - kompletní, systémové provedení	m2	-18,271	1 028,79	-18 797,02
182	K	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena 1. vrstva rohoží, pásů, dříčů, desek	m2	-16,610	72,54	-1 204,89
183	M	28372261	deska EPS 100 pro vlnitý podklad (tlaku max. 2000 kPa/m2) š 200mm	m2	-17,441	342,93	-5 991,04
184	K	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva	m2	-16,610	92,33	-1 533,60
185	M	28376141	klin izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	-0,914	2 057,58	-1 880,63
278	K	767621N24	O-20 - D+M kece pod VZT, systémová nosná venkovní kece pod VZT, rozměry 800x420mm, nosnost 140kg, celkem 1ks	kg	-5,000	530,58	-2 697,90
281	K	767621N27	O-23 - D+M Síťšní svod krovový DN10 PVC	bm	-10,500	695,96	-7 201,53
282	K	767621N28	O-24 - D+M Síťšní vpust, integrovaná PVC manžeta, svislá vpust, tepelně izolovaná	ks	-1,000	2 769,82	-2 769,82
283	K	767621N29	Z-25 - D+M Montážní nosník výtahu, profil I 140, 1ks	bm	-2,300	2 347,15	-5 398,45
335	K	OST2_R01	Dodávka a montáž sklady systémového fasádního obkladu stěn (F4)	m2	-5,382	4 348,98	-23 406,21
Výtahová šachta VCP							536 670,63
Výtahová šachta MP							-117 723,03
Rozdíly							419 147,60
Výtahová šachta - včetně střešky							444 572,68
D	1		Zemní práce				16 752,72
1	K	132301201	Houbení rýh š. do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	14,000	287,77	4 028,78
			*spodní stavba-ohlubení 7*21				14,000
3	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	28,000	71,94	2 014,32
			*rozšíření a pozice				
			pro zpětné zasypaní - tam a zpět				
			2. Přepočtené koeficientem množství				
6	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	9,000	167,67	1 510,83
			polovinu výkopového množství				7,000
7	K	162701109	Připílatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	90,000	7,19	647,10
			*10. Přepočtené koeficientem množství				70,000
8	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	67,231	17,99	1 209,49
9	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	16,200	131,90	2 136,78
			*1,8. Přepočtené koeficientem množství				16,200
10	K	174101101	Zásvo jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuťněním	m3	9,000	167,87	1 510,83
			*k 2				9,000
12	M	58344171	šlákodif frakce do 32 mm	t	10,500	275,78	2 895,69
			*1,5. Přepočtené koeficientem množství				10,500
13	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuťněním	m2	12,250	29,98	367,26
			*kec dojezdu výtahu 3,5*3,5				12,250
14	K	460120019	Naložení výkopku strojně z hromin třídy 1a24	m3	9,000	47,96	431,64
							81 706,30
113	K	949101112	Ostatní konstrukce a práce, bourání	m2	280,000	89,93	25 180,40
			Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2				140,000
			*kec bourání výtahu 140				140,000
116	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	5,400	3 357,36	18 129,74
			*0,9*0,9*1,2				3,240
			*2,0*0,9*1,2				2,160
120	K	962032231	Bourání zdva z cihel páteňových nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	35,580	1 079,15	38 396,16
			(9+2,7)*3,8*0,5				24,750
			(3+2,7)*3,8*0,5				10,830
D	997		Přesun sutě				51 931,25
141	K	997013154	Vnitrostavební doprava sutě a vyloučených hmot pro budov v do 15 m s omezením mechanizace	t	77,350	215,83	16 694,45
142	K	997013R31	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu bez rozlišení	t	77,350	131,90	10 202,47
			*stavební odpad bez rozlišení				
143	K	997321511	Vodorovná doprava sutě a vyloučených hmot po suchu do 1 km	t	77,350	143,89	11 129,89
144	K	997321519	Připílatek ZKD 1km vodorovné dopravy sutě a vyloučených hmot po suchu	t	1 547,000	6,59	10 194,73
			*Přepočtené koeficientem množství				1 547,000
145	K	997321611	Nakládání nebo překládání sutě a vyloučených hmot	t	77,350	47,96	3 709,71
D	2		Zakládání				76 608,39
15	K	213311141	Pokládání zhuťněné pod základy ze šlákopísku tříděného	m3	6,300	719,43	4 532,41
			*kec dojezdu výtahu 4,5*3,0*1				6,300
96	K	631311125	Mazanina tl. do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1 125,000	4 964,09	6 081,01
			*výtahová šachta, podkladní beton 3,5*3,5*0,1				1,225
K	2793351311	Jednostranné bednění - montáž, zřízení	m2	5,500	902,00	4 961,00	
			*výtahová šachta, jednostranné bednění 2,5*1,4 + 5*0,4				5,500
K	2793351312	Jednostranné bednění - demontáž, odstranění	m2	5,500	169,00	929,50	
			*výtahová šachta, jednostranné bednění 2,5*1,4 + 5*0,4				5,500
38	K	431351121	Zřízení bednění oboustranných v do 4 m	m2	13,640	899,29	12 266,32
			*stěny výtahové ohrubně 1,55*1,2+2,2*2,2				13,640
39	K	431351122	Odstranění bednění oboustranných v do 4 m	m2	13,640	419,67	5 724,30
			*stěny výtahové ohrubně 1,55*1,2+2,2*2,2				13,640
36	K	430321414	konstrukce ohrubně výtahu ze ŽB tř. C 25/30 XC3, XA1	m3	4,692	4 388,55	20 590,26
			- pomocná stěna pro Hl 2,5*1,4*0,2				0,700
			- dno výtahové šachty 2,015*2,0*0,3				1,330
			- stěna výtahové šachty 1,25*1,015+2,19*0,24				1,282
			- stěna výtahové šachty 1,25*1,015+2,19*0,15				0,788
31	K	380361006	Vztluz kompletních konstrukcí z betonářské oceli 10 303	t	0,630	34 173,11	21 523,59
			*kec dojezdu výtahu 76,74+11,5+384+57,6+100				0,630
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 483,19
147	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	6,875	17,99	123,68
			2,5*2,5*1,1				6,875
148	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,002	53 957,55	111,29
			*Přepočtené koeficientem množství				0,002
149	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	15,400	23,98	369,29
			(2,5+3+2,5)*1,4*2				15,400
150	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,019	53 957,55	1 025,19
			*Přepočtené koeficientem množství				0,005
153	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIIP	m2	13,750	107,92	1 483,90
			2,5*2,5*1,1*2				13,750
154	M	62852254	pásy s modifikovaným asfalem tř. 4,0 mm s nosnou vláknou (specifikace dle PD a TZ)	m2	15,813	107,92	1 706,49
			1,15. Přepočtené koeficientem množství				15,813
155	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIIP	m2	30,800	113,91	3 508,43
			(2,5+3+2,5)*1,4*2				30,800
156	M	62852254	pásy s modifikovaným asfalem tř. 4,0 mm s nosnou vláknou (specifikace dle PD a TZ)	m2	38,500	107,92	4 154,92
			1,25. Přepočtené koeficientem množství				38,500
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				205 090,83
35	011	311278371	Zdivo z vápenopískových děrovarých cihel BDF do P25 na mátu M20	m3	17,479	5 440,00	95 085,22
			97,39*0,24				8,988
			2,5*3,5*0,24				2,100
			2,5*3,5*0,15				1,313
			(6+2,7)*3,8*0,24				5,198
20	K	311235121	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	6,000	1 384,91	8 309,46
			ochrana hydroizolace - (3+2)*1				6,000
19	K	311231117	Zdivo nosné z cihel tl 290 mm. P7 až 15 na SMS 10 MPa	m3	1,750	2 794,04	4 889,57
			3,5*1*0,5				1,750
32	K	411321414	Věnce pozdní ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,160	4 286,63	9 259,12
			0,24*0,23*0				2,160
38	K	431351121	Zřízení bednění h v do 4 m	m2	19,800	899,29	17 805,94
			*pozdvní věnec výtahové šachty (0,3*2*30)*1,1				19,800
39	K	431351122	Odstranění bednění h v do 4 m	m2	19,800	419,67	8 309,47
			*pozdvní věnec výtahové šachty (0,3*2*30)*1,1				19,800
31	K	380361006	Vztluz kompletních konstrukcí z betonářské oceli 10 303	t	0,199	34 173,11	6 800,45
			pozdvní věnec výtahové šachty				
			4*R14*18bm=15bm+15bm*1,21kg/bm=92*1,1=0,145*1,1=0,160				0,160
			Tl R6*5*1bm=1*5*300m=95*0,22kg/bm=0,021*1,1=0,033*1,1=0,039				0,039
26	K	342291121	Ukovení zdiva k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	30,000	79,14	2 374,20
27	K	346244382	Plentování v do 300 mm válcových nosníků	m2	3,000	1 438,87	4 316,61
133	K	973031324	Vseřekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl. do 0,10 m2 Hl do 150-200 mm	kus	25,000	239,81	5 995,25
134	K	346244382	OK kece montážních ok s plátnami - dodávka	kus	3,000	3 600,00	10 800,00
135	K	346244382	Zvazní klebné - kece táhla a podkožkami	kus	1,000	13 600,00	13 600,00
201	K	346244382	SKD předstěna 1*12,5- mezi OK výtahové šachty	m2	18,810	835,00	15 706,35
			1,8*9*1,1				18,810
91	K	622454R04	Připílatek ke KZS za systémové doplňky a příslušenství	m2	5,382	36,97	193,59
93	K	622532021	Tenkovrstvá hydrofilní zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	5,382	287,77	1 548,78
95	K	622995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	5,382	17,99	96,62

Evidenční list změny stavby					
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou		Číslo změny: Změna č.5		Číslo změny stavby: ZL - 5	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům					
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160 Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771					
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742					
Přílohy: 1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Vyjádření ke změnám 3) Fotodokumentace 4) Položkový rozpočet		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)			
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.5. SDK + podhledy					
Popis původní (řešení) v ZD V PD jsou navrženy v 2.NP zděné příčky. V PD se neuvažovalo zasahovat do stropní konstrukce mezi 2.NP a 3.NP.					
Popis události, která způsobuje změnu Po odstranění stávajících vrstev podlah, revízi nosných dřevěných trámů (vč. zjištění směru uložení hlavních nosných trámů) a s ohledem na opatření dle ZL č.1 GP a statick navrhl odlečení stropních konstrukcí s použitím SDK přiček v 2.NP. Dále se ohledem na statické zajištění stropních konstrukcí musela být provedena částečná demontáž stávajících podhledových konstrukcí (prknové záklopy s omítaným rákosem), které mj. plní primární protipožární funkci.					
Popis řešení, který se událost řeší GP navrhl skladbu SDK konstrukcí (stěn a podhledů), které splňují požadované parapetry na dané prostory (akustické, vlhkostní, požární)					
Odůvodnění změny Tuto nastalou situaci nemohl projektant při zpracování PD předpokládat vzhledem k skrytému charakteru defektu konstrukce a provozu budovy v době projekčních prací. Navrhované řešení je vyvolané změnou č.1 a nezbytné pro zajištění odlehčení stropní konstrukce.					
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce:	200 680,39 Kč	Méněpráce:	-184 232,54 Kč
Vliv na termín realizace:		6 týdnů			
Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL	
-184 232,54 Kč	0,89%	200 680,39 Kč	0,97%	16 447,85 Kč	
Vyjádření - souhlas se změnou:					
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	26.6.2020 podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	26.6.2020 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	26.6.2020 podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	26.6.2020 podpis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě – Polance nad Odrou
 Objekt: SO 01 - Bytový dům
 Soupis: **D.1.1-2 - Architektonicko-stavební, stavebně konstrukční řešení**

Místo: Polanka nad Odrou
 Zadavatel: Statutární město Ostrava
 Uchazeč:

Datum:
 Projektant:
 Zpracovatel:

Př.	Turn	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							200 680,39
D	PSV	Práce a dodávky PSV					200 680,39
D	763	Konstrukce suché výstavby					200 680,39
Příčky							
K		SDK 1- sdk příčka na kov rošt CW+UW 100 2xRB+2xRB 12,5mm vč.minerální izolace tl.60mm	m2	11,200	1 393,00	15 601,60	
W		Součet		11,200			
K		SDK 2- sdk příčka na kov rošt CW+UW 100 2xRB+2xRBi 12,5mm vč.minerální izolace tl.60mm	m2	17,163	1 408,75	24 178,38	
W		Součet		17,163			
K		SDK 3- sdk příčka na kov rošt CW+UW 75 1xRB+1xRB 12,5mm vč.minerální izolace tl.60mm	m2	39,112	889,88	34 804,79	
W		Součet		39,112			
K		SDK 4- sdk příčka na kov rošt CW+UW 75 1xRB+1xRBi 12,5mm vč.minerální izolace tl.60mm	m2	69,325	925,75	64 177,62	
W		Součet		69,325			
Podhled							
K		POD 2-doplnění sdk protipožární podhled kov,konstrukce CD+UD, deska 1xRF 15mm (REI 30)	m2	20,000	700,60	14 012,00	
W		Součet		20,000			
K		POD 4- doplnění sdk protipožární podhled kov,konstrukce CD+UD, deska 2xRF 12,5mm (REI 45)	m2	28,000	880,00	24 640,00	
W		Součet		28,000			
K		Výztužný ocelový profil UA pro WC - dl. do 3,5m	ks	8,000	1 062,50	8 500,00	
W		Součet		8,000			
K		Výztužný ocelový profil UA pro madlo - dl. do 1,9m	ks	24,000	531,25	12 750,00	
W		Součet		24,000			
K		Přesun hmot procentní pro izolace tepelné	%	1,000	2 016,00	2 016,00	

		SKD kee MP 2.NP					-184 232,54
20	K	311235121	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	-12,227	1 384,91	-16 932,88
24	K	342241162	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MC tl do 140 mm	m2	-72,456	803,49	-58 217,57
25	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky do 140 mm	m2	-76,380	914,28	-69 832,71
51	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	-109,114	23,98	-2 616,55
52	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	-109,114	23,98	-2 616,55
55	K	6121430R0	Příplatek za dodávku a osazení veškerých omítkových listů, rohovníků a profilů vnitřních omítek stěn - viz specifikace systému a TP výrobce, TZ	m2	-109,114	23,98	-2 616,55
58	K	612311101	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-109,114	215,83	-23 550,07
59	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-218,228	35,97	-7 849,66
		SDK VCP					200 680,39
		SDK MP					-184 232,54
		Rozdíl					16 447,85

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům		Číslo změny: Změna č.6	Číslo změny stavby: ZL - 6	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160 Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771				
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742				
Přílohy: 1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Vyjádření ke změnám 3) Fotodokumentace 4) Položkový rozpočet		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.6. Statické zajištění klenby				
Popis původní (řešení) v ZD				
Dle PD se nemělo provádět statické zajištění kleneb				
Popis události, která způsobuje změnu				
Po vybourání stávajících skladeb podlah, tzn. i částečnému odhlcení celé konstrukce, došlo k částečné prasklině ve vrcholu klenby v m.č. 1.02, 1.07, 1.10.				
Popis řešení, který se událost řeší				
Vyjádření statika: Klenební pás a klenby v délce jejich poruch bude nutno po proběhlém měření podepřít a následně opravit zespuď vložnými pruty helikální výztuže prům. 6 mm – v klenebním pásu 3 pruty nad sebe do drážky hl. 60 mm šířky 10 mm se zakotvením 300 mm do jeho pat + 2x kotvy CEM-TIE dl. 450 mm po 450 mm. V klenbách vložit zespuď pruty helikální výztuže prům. 1x 6 mm do drážek hl. 45 mm a š. 10 mm po 450 mm s přesahem min. 600 mm na každou stranu trhliny + kotvy CEM-TIE dl. 150 mm po 450 mm . Pro vlepení helikální výztuže použít tmel HeliBond MM2.				
Odůvodnění změny				
Tuto nastalou situaci nemohl projektant při zpracování PD předpokládat vzhledem k skrytému charakteru defektu konstrukce a provozu budovy v době projekčních prací. Navrhované řešení je nezbytné pro zajištění statiky kleneb rekonstruovaného objektu.				
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce: 49 880,63 Kč	Méněpráce: 0,00 Kč	
Vliv na termín realizace: bez dopadu na termín				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00 Kč	0,00%	49 880,63 Kč	0,24%	49 880,63 Kč
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno Dalibor Staněk	datum 26.6.2020	podpis
TDS:	souhlasím	jméno Zbyněk Novák	datum 26.6.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno Petr Michna	datum 26.6.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno Roman Mihula	datum 26.6.2020	podpis

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě – Polance nad Odrou

Objekt:

SO 01 - Bytový dům

Soupis:

ZL č.6

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Př.	Turn	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							49 880,63
D			Zpevňování konstrukcí				49 880,63
D							49 880,63
1			Helikální výztuže klenby D+M, fixace trhlin lokálně kotvy v drážkách , výztuž VAH 6 do MPC60 v klenbním pásu 3 pruty nad sebe do drážky hl. 60 mm šířky 10 mm se zakotvením 300 mm do jeho pat	m	3,600	2 343,75	8 437,50
2			Helikální výztuže klenby D+M, fixace trhlin v klenbách vložit zespuđu pruty helikální výztuže prům. 1x VAH6 mm do drážek hl. 45 mm a š. 10 mm po 450 mm s přesahem min. 600 mm na každou stranu trhliny + kotvy CEM-TIE dl. 150 mm po 450 mm	m	24,000	1 181,25	28 350,00
3			Helikální výztuže klenby D+M, VAH6 mm do vrtu hl. 45 mm po 450 mm 2x kotvy CEM-TIE dl. 450 mm po 450 mm	m	4,500	1 431,25	6 440,63
4			Pomocné pracovní lešení, hliníkové, posuvné, do v.4m, doprava, montáž, manipulace	kpl	1,000	6 652,50	6 652,50